

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, корпус 1, по улице С.Тюленина в городе Омске, проводимого путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме

г. Омск

« 25 » декабря 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по улице С.Тюленина в городе Омске, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - «общее собрание»), инициировано Советом многоквартирного дома № 3 корпус 1 по улице С.Тюленина

Дата направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания: «15» декабря 2016г.

Способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания: Размещение на досках объявлений в подъездах..

Дата проведения общего собрания: «25» декабря 2016 г. с 16 часов. до 18.00 час

Место проведения общего собрания: у подъезда № 1 многоквартирного дома 3 корпус 1 по улице С.Тюленина
Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по улице С.Тюленина в городе Омске, присутствовавших на общем собрании указаны в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме: 3836,1 (три тысячи восемьсот тридцать шесть,1) голоса.

Количество голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в общем собрании: 2625,2.(две тысячи шестьсот двадцать пять,2.) голоса, что составляет 68,4.% (шестьдесят восемь,4) % голосов от общего количества голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится в соответствии с требованиями главы 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст. 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание в соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации правомочно. Требования для принятия решения по вопросам повестки общего собрания, установленные ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации выполнены

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников;
2. Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2017 год
4. О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды МКД)

1. По первому вопросу повестки общего собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника помещения № 64 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске, которая предложила избрать председателем общего собрания Попову Н.И. собственника помещения № 12 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске секретарём общего собрания [REDACTED] собственника помещения № 7 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске, избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек, а именно:

- 1) [REDACTED] собственника помещения № 69 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске
- 2) [REDACTED] собственника помещения № 32 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] собственника помещения № 12 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске

секретарём общего собрания [REDACTED] собственника помещения № 7 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске,

избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек, а именно:

- 1) [REDACTED] собственника помещения № 69 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске
- 2) [REDACTED] собственника помещения № 32 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2625,2 голоса
«Против» - нет голоса
«Воздержавшиеся» - нет _____ голоса

2. По второму вопросу повестки общего собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника помещения № 12 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске, которая предложила утвердить структуру оплаты за содержание и текущий ремонт МКД на 2017 год (приложение № 1). Размер платы за содержание и текущий ремонт МКД на 2017 год установить в сумме: 24 руб 04 коп с 1 метра квадратного жилого помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную структуру оплаты за содержание и текущий ремонт (приложение № 1). Размер платы за содержание и текущий ремонт МКД на 2017 год установить в сумме: 24. руб. 04 коп с 1 метра квадратного жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 2625,2 голоса
«Против» - нет голоса
«Воздержавшиеся» - нет _____

3. По третьему вопросу повестки общего собрания

СЛУШАЛИ : [REDACTED] собственника помещения № 64 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске, которая предложила провести в 2017 году работы по текущему ремонту системы отопления – изоляцию труб в подвале, выполнить ремонт швов на фасаде дома.

Её поддержала Попова Н.И., она предложила сократить средства на текущий ремонт по сравнению с 2016 годом и выполнить только необходимые работы. За счёт стоимости обязательных работ по обслуживанию общего имущества повышение составляет 5% . Произошло повышение стоимости обслуживания лифтов, ВДГО, санитарно-техническое и аварийное обслуживание, в обслуживании жилья ввели ОДН.

Бойко М.В. собственник помещения № 69 предложила изготовить и установить решётки на 9 этаже, отсечь вход провайдером через крышу. Заменить двери на выходе на чердак, так как они не закрываются, заменить дверь в подвал

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2017 год. Выполнить работы по текущему ремонту системы отопления – изоляцию труб в подвале, выполнить ремонт швов на фасаде дома. Изготовить и установить решётки на 9 этаже.. Заменить двери на выходе на чердак, заменить дверь в подвал

Все изменения в план текущего ремонта принимать по решению совета МКД и оформлять протоколом совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 2576,63 голоса
«Против» - нет
«Воздержавшиеся» - нет _____

4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания

СЛУШАЛИ : [REDACTED] собственника помещения № 12 в многоквартирном доме № 3, кор. 1, по улице С.Тюленина, в г. Омске, О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных

услуг потребляемых на общедомовые нужды МКД) Она сказала, что в связи с изменениями внесёнными в постановление Правительства РФ № 354 от 29 июня 2016 года и п.7.1 ст 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с новой редакцией пункта 44 Правил № 354 размер платы услугу холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, определяется исходя из объемов соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых путем распределения между потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, пропорционально площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При этом распределяемый в соответствии с формулами, приведенными в приложении № 2 к Правилам № 354, между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в каждом расчетном периоде не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в соответствующем многоквартирном доме.



РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Если в соответствии с п.2 ст. 154 ЖК РФ Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме будет включена в плату за содержание жилого помещения и выставляться по нормативам потребления, а не по факту разница между суммой начисленной собственникам по нормативу потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и суммой выставленные ресурсоснабжающими организациями по факту потребления энергоресурсов на общедомовые нужды согласно показаниям приборов учёта по итогам расчетного периода 1 год подлежит переносу на статью « текущий ремонт» данного многоквартирного дома.



ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 2576,63 голоса
«Против» - нет
«Воздержавшиеся» - нет _____




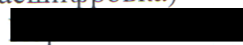
**Председатель
общего собрания собственников**


 / 
(Подпись) (Расшифровка)

**Секретарь
общего собрания собственников**

 / 
(Подпись) (Расшифровка)

Счетная комиссия общего собрания собственников

 / 
(Подпись) (Расшифровка)
 / 
(Подпись) (Расшифровка)

*Резерв собственников
принявших участие в общем собрании
собственников 25.12.2016г. хранится у Уполномоченного
представителя собственников председателем
совет МКД *