

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Малиновского 10Б
на 2022 год

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2022 |
|-----|---|---------------------------|--------------|
| А. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования | 12 | 3,53 |
| Б. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники) | | 0,05 |
| В. | Санитарное обслуживание: | | |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,03 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 72 | 1,80 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 24 | 0,93 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 302 | 2,97 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 | 0,07 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 302 | 0,02 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 302 | 0,00 |
| | Итого | | 5,82 |
| Г. | Управление МКД: | | |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 4,58 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,21 |
| 3 | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 0,83 |
| | Итого | | 5,62 |
| Д. | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов. | 12 | 0,00 |
| Е. | Особые и специализированные работы: | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,29 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,07 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта) | | 0,02 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 1,04 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 12 | 0,00 |
| 7 | Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов | 3 | 0,11 |
| | Итого | | 2,56 |
| Ж. | Текущий ремонт: | | |
| 1 | Ремонт подъезда | | 2,24 |
| 2 | Замена тамбурной двери | | 0,75 |
| 3 | Измерение сопротивления изоляции | | 0,30 |
| 4 | Устранение дефектов (диагностирование ВДГО) | | 0,05 |
| 5 | Непредвиденные расходы | | 0,49 |
| | Итого | | 3,83 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | 21,41 |
| З.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Электроэнергия | сред | 0,50 |
| 2 | ХВС | сред | 0,22 |
| 3 | ГВС | норм | 0,38 |
| | Итого | 12 | 1,10 |

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области

«*Седьмое*» *Сентября* 2021 г. «*Управлядом - 7*» *Омская область*