

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Харьков, дом 16

г. Омск

«9» декабря 2021 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Харьков, дом 16. Двор дома.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «4» декабря 2021 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Харьков, д. 16 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «4» декабря 2021 г. с 17 ч. 00 мин., окончание голосования «9» декабря 2021 г. до 13 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Харьков, 16 кв. 112 в 13⁰⁰, 9 декабря 2021

Инициатор общего собрания: [REDACTED]
собственник помещения: г. Омск ул. Харьков, дом 16, кв. 55.

Приняли участие в голосовании: 119 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 8760 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5910,2 (кв.м.), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 21).

Которым (ой) предложено: выорать

председателем собрания [redacted] кв. 55,
секретарем собрания [redacted] (кв. 65),
членами счётной комиссии [redacted] кв. 112,
[redacted] (кв. 43),
[redacted] (кв. 129).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 5910,2 (кв.м.), «против» 125 (кв.м.), «воздержался» 125 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 55).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,97 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,97 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 5910,2 (кв.м.), «против» 125 (кв.м.), «воздержался» 125 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 55).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: средн - 0,97 руб
- 2) ОДН по холодной воде: средн - 0,43 руб
- 3) ОДН по горячей воде: средн - 0,54 руб

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов

