

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 48  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	214 224,20
Начислено, руб.	2 516 439,82
Оплачено, руб.	2 477 989,44
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	252 674,58
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-216 298,18

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	228 293,86	228 293,86	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	40 766,76	37 630,86	3 135,90
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	122 300,28	122 300,28	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 529,64	4 529,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	70 662,38	70 662,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	70 662,38	70 662,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	247 318,34	244 095,96	3 222,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	181 185,60	178 824,88	2 360,72
<b>Итого:</b>	<b>737 425,39</b>	<b>728 706,37</b>	<b>8 719,02</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	439 375,08	439 375,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 588,92	13 588,92	0,00
<b>Итого:</b>	<b>452 964,00</b>	<b>452 964,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	378 677,90	378 677,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>378 677,90</b>	<b>378 677,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	95 122,44	95 122,44	0,00
Дератизация	5 435,57	5 435,57	0,00
Дезинсекция	0,00	9 280,80	-9 280,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	76 097,95	76 097,95	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,93	905,93	0,00
<b>Итого:</b>	<b>177 561,89</b>	<b>186 842,69</b>	<b>-9 280,80</b>
Текущий ремонт	226 482,00	204 778,78	21 703,22
<b>Итого:</b>	<b>2 201 405,04</b>	<b>2 180 263,60</b>	<b>21 141,44</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	59 791,25	59 791,25	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	250 262,38	200 033,82	50 228,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 532,52	4 532,52	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 367,53	7 116,42	22 251,11
перерасчет ОДН в мае, руб.	-28 918,90		-28 918,90
<b>Всего:</b>	<b>2 516 439,82</b>	<b>2 451 737,61</b>	<b>64 702,21</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-190 046,35</b>

<b>Использование общего имущества МКД</b>	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	21 172,00
Начислено	33 600,00
Оплачено	14 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 880,00
Налог УСН 1%	144,00
Выполнено работ (установка светильников)	30 690,54
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>1 857,46</b>

<b>Работы, выполненные за счет доп. сбора</b>	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-10 060,25
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2017 г.	30 433,07
Начислено	0,00
Оплачено	6 719,05
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.	23 714,02
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-3 341,20</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-191 530,09</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»  
ИНН 5501118186

*Лысанская Т.Н.*  
ОГРН 1155543006318  
РОССИЯ, г. Омск  
Управляющая компания «Управдом-7»

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Симонова О.А.*  
*Принято для*  
*ознакомления*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 48 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	109 771,84
Вывоз мусора после субботника	2 400,00
Ремонт системы отопления	36 470,46
Приобретение грунта	7 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	30 000,00
Ремонт системы ХВС	10 835,02
Установка светильников	7 801,46
<b>Итого:</b>	<b>204 778,78</b>

Генеральный директор ООО УК «Управдом -7»



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Симонова О.А.*  
*Симонова*