

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Волкова, дом 7 А  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	424 560,87
Начислено, руб.	1 048 327,14
Оплачено, руб.	934 017,10
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	538 870,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-272 165,32

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	177 849,54	177 849,54	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 754,08	2 500,00	1 254,08
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 865,75	5 865,75	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 714,57	17 714,57	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 346,30	2 346,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 333,78	48 333,78	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 864,52	47 864,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	203 189,58	203 189,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 284,82	3 284,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 284,82	3 284,82	0,00
<b>Итого:</b>	<b>331 884,14</b>	<b>331 884,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	185 357,70	185 357,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 977,42	7 977,42	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 786,72	33 786,72	0,00
<b>Итого:</b>	<b>227 121,84</b>	<b>227 121,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 557,12	52 557,12	0,00
Дератизация	3 284,82	3 284,82	0,00
Дезинсекция	469,26	0,00	469,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 110,44	44 110,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 407,78	1 407,78	0,00
<b>Итого:</b>	<b>101 829,42</b>	<b>101 360,16</b>	<b>469,26</b>
Текущий ремонт	141 247,26	143 547,32	-2 300,06
<b>Итого:</b>	<b>983 686,28</b>	<b>984 263,00</b>	<b>-576,72</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 333,78	13 409,68	34 924,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 346,30	20 464,47	-18 118,17
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 960,49	13 960,49	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 048 326,84</b>	<b>1 032 097,63</b>	<b>16 229,21</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-370 245,85</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	39 816,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	21 100,00
Услуги управляющей компании 20%	4 220,00
Налог УСН 1%	211,00
Выполнено работ (ремонт системы ХВС, протокол №4 от 27.09.19г.)	39 816,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>16 669,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-353 576,85</b>

ИНН 5501116108  
**«Управдом - 7»**  
 Генеральный директор ООО "Управдом - 7"  
 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
 Председатель Совета МКД, уполномоченный  
 представитель собственников МКД  
 Кузнецова Е.П.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 7А за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
герметизация межпанельных швов	11 200,00
Установка почтовых ящиков	4 240,00
ремонт системы отопления	40 516,20
ремонт системы ХВС	22 346,00
ремонт подъезда	65 245,12
итого:	143 547,32

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Олеся Коробкова Т.П.*