

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Омск, улица Заозерная д. 21

« 28 » 12 201 8 »

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Заозерная, 21.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 20 декабря 2018 года с 19:00 час до 21:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица ул. Заозерная, 21 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 20 декабря 2018 года до 22:00 21 декабря 2018 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
27 декабря 2018 г. в 22:00.

Дата и место подсчета голосов « 28 » декабря 2018, г. Омск, ул. Заозерная, 21, кв. 74.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 21.

Инициаторы собрания:

- Кушнарцева И.А. (Свидетельство серия 55 № 211350 выдано 01.07.2015 г. о праве собственности на кв. № 2, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, 21);
- Петрушков В.А. (Свидетельство серия 55 АБ № 104908 выдано 10.02.2015 г. о праве собственности на кв. № 69, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, 21);
- Жижилева Е.В. (Свидетельство серия 55 № 019636 выдано 28.07.2015 г. о праве собственности на кв. № 74, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, 21);
- Душейко Е.Н. Свидетельство серия 55 АБ № 244166 выдано 03.12.2014 г. о праве собственности на кв. № 232, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, 21);

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Коробкова Т.П. (квартира № 251, председатель),
2. Кушнарцева И.А. (квартира № 1, секретарь),
3. Зейналова В.П. (квартира № 15, член).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 170 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 8709,1 (кв.м) голосами, что составляет 51,37 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16953,9 квадратных метров, в том числе 1504,1 квадратных метров нежилых помещений и 15446,8 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также члены счётной комиссии.

Вопрос № 3. О выборе Совета МКД.

Вопрос № 4. Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД на 2019 год и последующие годы до момента их переизбрания.

Вопрос № 5. Выбор уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД. Определение и утверждение полномочий уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД.

Вопрос № 6. О сроке действия уполномоченного.

Вопрос № 7. Определение с 01 января 2019 года размера вознаграждения уполномоченному лицу в размере 0,80 руб./кв.м. в месяц на 2019 год и последующие годы до момента его переизбрания. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7», для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Вопрос № 8. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 9. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год.

Вопрос № 10. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали: Жижелеву Е.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение провести внеочередное общее собрание в форме очно – заочного голосования.

Предложено: Принять решение провести внеочередное общее собрание в форме очно – заочного голосования.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7632, 3 кв. м. «против» - 181, 6 кв. м. «возд.» 995, 2 кв. м.

Решили: Принять решение провести внеочередное общее собрание в форме очно – заочного голосования. Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: Жижелеву Е.В.

Краткое содержание выступления: Выбрать председателем собрания Жижелеву Е.В. (кв. 74), секретарем собрания Романову Н.В. (кв. 151), счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Коробкова Т.П. (квартира № 251, председатель),
2. Кушнарцева И.А. (квартира № 1, секретарь),
3. Зейналова В.П. (квартира № 15, член), (голосование списком).

Предложено: Выбрать председателем собрания Жижелеву Е.В. (кв. 74), секретарем собрания Романову Н.В. (кв. 151), счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Коробкова Т.П. (квартира № 251, председатель),
2. Кушнарцева И.А. (квартира № 1, секретарь),
3. Зейналова В.П. (квартира № 15, член), (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7447, 3 кв. м. «против» - 234, 1 кв. м. «возд.» 994, 7 кв. м.

Решили: Выбрать председателем собрания Жижелеву Е.В. (кв. 74), секретарем собрания Романову Н.В. (кв. 151), счетную комиссию собрания в количестве 3-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Коробкова Т.П. (квартира № 251, председатель),
2. Кушнарцева И.А. (квартира № 1, секретарь),

3. Зейналова В.П. (квартира № 15, член), (голосование списком).
Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: Миснереву Е.В.

Краткое содержание выступления: Выбрать совет МКД в количестве 2-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Пузырев А.А. (квартира № 252)
2. Дусь А.Ю. (квартира № 269)

Предложено: Выбрать совет МКД в количестве 2-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Пузырев А.А. (квартира № 252)
2. Дусь А.Ю. (квартира № 269)

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6884,7 кв. м. «против» - 413,2 кв. м. «возд.» 1411,2 кв. м.

Решили: Выбрать совет МКД в количестве 2-х человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. Пузырев А.А. (квартира № 252)
2. Дусь А.Ю. (квартира № 269)

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: Миснереву Е.В.

Краткое содержание выступления: Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД Пузыреву А.А., Дусь А.Ю., собственникам кв. № 252, 269 с «01» февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Предложено: Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД Пузыреву А.А., Дусь А.Ю., собственникам кв. № 252, 269 с «01» февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6062,8 кв. м. «против» - 1254,0 кв. м. «возд.» 1389,3 кв. м.

Решили: Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД Пузыреву А.А., Дусь А.Ю., собственникам кв. № 252, 269 с «01» февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: Миснереву Е.В.

Краткое содержание выступления: Выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 3-х (трех) человек:

- Калугина О.А. (кв. № 4)
- Артемьева Т.Е. (кв. № 20, по адресу: ул. Королева, д. № 24, корпус 2)
- Горина Н.В. (квартира № 26).

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Предложено: Выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 3-х (трех) человек:

- Калугина О.А. (кв. № 4)
- Артемьева Т.Е. (кв. № 20, по адресу: ул. Королева, д. № 24, корпус 2)
- Горина Н.В. (квартира № 26).

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления

ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6691, 1 кв. м. «против» - 446, 0 кв. м. «возд.» 1272, 9 кв. м.

Решили: Не выбирать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД в составе 3-х (трех) человек:

- Калугина О.А. (кв. № 4)
- Артемьева Т.Е. (кв. № 20, по адресу: ул. Королева, д. № 24, корпус 2)
- Горина Н.В. (квартира № 26).

Не избирать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома,

Не наделять уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: Миткевичу ЕВ

Краткое содержание выступления: Определить срок действия Артемьевой Т.Е., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Королева, д. № 24, корпус 2, кв. №20 на срок с 01.02.2019 г. до 01.12.2019 г.

Определить срок действия Калугиной О.А., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 4 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Определить срок действия Гориной Н.В., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. №26 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Предложено: Определить срок действия Артемьевой Т.Е., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Королева, д. № 24, корпус 2, кв. №20 на срок с 01.02.2019 г. до 01.12.2019 г.

Определить срок действия Калугиной О.А., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 4 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Определить срок действия Гориной Н.В., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. №26 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6604,8 кв. м. «против» - 978,8 кв. м. «возд.» 1125,5 кв. м.

Решили: Не определять срок действия Артемьевой Т.Е., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Королева, д. № 24, корпус 2, кв. №20 на срок с 01.02.2019 г. до 01.12.2019 г.

Не определять срок действия Калугиной О.А., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. № 4 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Не определять срок действия Гориной Н.В., проживающей по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 21, кв. №26 на срок с 01.02.2019 г. до 31.12.2020 г.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: Миткевичу ЕВ

Краткое содержание выступления: Установить размер вознаграждения уполномоченным лицам - 0,80 руб./кв.м. в месяц, исходя из платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Поручить ООО «УК «Управдом-7» в строке «Дополнительная услуга» в квитанции на оплату за содержание жилья указывать сумму, подлежащую приему (зачислению) в качестве вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома, исходя из установленного размера вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома. Вознаграждение уполномоченным МКД установить с 01 февраля 2019 года и до момента переизбрания, либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Перечисление вознаграждения уполномоченным дома производить 1 (один) раз в месяц не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом. Прием (зачисление) средств и перечисление (выплату) вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7» для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Предложено: Установить размер вознаграждения уполномоченным лицам - 0,80 руб./кв.м. в месяц, исходя из платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Поручить ООО «УК «Управдом-7» в строке «Дополнительная услуга» в квитанции на оплату за содержание жилья указывать сумму, подлежащую приему (зачислению) в качестве вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома, исходя из установленного размера вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома. Вознаграждение уполномоченным МКД установить с 01 февраля 2019 года и до момента переизбрания, либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Перечисление вознаграждения уполномоченным дома производить 1 (один) раз в месяц не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом. Прием (зачисление) средств и перечисление (выплату) вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7» для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5947,9 кв. м. «против» - 1502,4 кв. м. «возд.» 1258,8 кв. м.

Решили: Не устанавливать размер вознаграждения уполномоченным лицам - 0,80 руб./кв.м. в месяц, исходя из платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Не поручать ООО «УК «Управдом-7» в строке «Дополнительная услуга» в квитанции на оплату за содержание жилья указывать сумму, подлежащую приему (зачислению) в качестве вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома, исходя из установленного размера вознаграждения уполномоченным многоквартирного дома. Вознаграждение уполномоченным МКД не устанавливать с 01 февраля 2019 года и до момента переизбрания, либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Перечисление вознаграждения уполномоченным дома не производить 1 (один) раз в месяц не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом. Прием (зачисление) средств и перечисление (выплату) вознаграждения, а также уплату всех налогов не поручать ООО «УК «Управдом-7» для чего не заключать с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8.

Слушали: Мещеряков ЕВ

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2019г. на 2019 год в размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,57 руб./ кв.м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2019 год. Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего имущества в

многоквартирном доме, в размере 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,78 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить с 01.01.2019г. на 2019 год в размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,57 руб./ кв.м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2019 год. Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,78 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить с 01.01.2019г. на 2019 год в размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 25,57 руб./ кв.м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2019 год. Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,78 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,00 руб./кв.м. площадь жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 90 4,8 кв. м. «против» - 816,3 кв. м. «возд.» 881,0 кв. м.
Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9.

Слушали: Мещеряков Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить План проведения текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2019 (руб/кв.м)
Текущий ремонт	12	2,00
Ограждение газонов	06.2019 г	0,70
Ремонт системы вентиляции (турбодефлектор)	03.2019 г	0,49
Ремонт системы электроснабжения (подвал)	02.2019 г	0,15
Сопротивление изоляции	08.2019 г	0,16
Непредвиденные расходы		0,50

Предложено: Утвердить План проведения текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2019 (руб/кв.м)
Текущий ремонт	12	2,00
Ограждение газонов	06.2019 г	0,70
Ремонт системы вентиляции (турбодефлектор)	03.2019 г	0,49
Ремонт системы электроснабжения (подвал)	02.2019 г	0,15
Сопротивление изоляции	08.2019 г	0,16
Непредвиденные расходы		0,50

Решили: Утвердить План проведения текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2019 (руб/кв.м)
Текущий ремонт	12	2,00
Ограждение газонов	06.2019 г	0,70
Ремонт системы вентиляции (турбодефлектор)	03.2019 г	0,49
Ремонт системы электроснабжения (подвал)	02.2019 г	0,15
Сопротивление изоляции	08.2019 г	0,16
Непредвиденные расходы		0,50

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 92 4,3 кв. м. «против» - 384,4 кв. м. «возд.» 1053,4 кв. м.
Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10.

Слушали: Мещерякову Е.В.

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение уполномоченного председателя собственников МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 кв. № 4. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение уполномоченного председателя собственников МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 кв. № 4. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 жилое помещение уполномоченного председателя собственников МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 21 кв. № 4. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 21.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7613,9 кв. м. «против» - 292 кв. м. «возд.» 203,3 кв. м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на — листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.

Приложение №6 Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 170 листах.

Счетная комиссия:

1. Коробкова Т.П. / Коробкова Т.П. (председатель)

2. Кушнарева И.А. / Кушнарева И.А. (секретарь)

3. Зейналова В.П. / Зейналова В.П. (член)

Председатель собрания: Жижилева Е.В. / Жижилева Е.В.

Секретарь собрания Романова Н.В. / Романова Н.В.