

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул. Заозерная, д. 25**

Регистрационный номер протокола № 8

«25» декабря 2018 г.

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск ул. Заозерная, д. № 25.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился «17» декабря 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 25 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «17» декабря 2018 г. до 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» декабря 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** «24» декабря 2018 г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 50 кв. №     .

**Место проведения собрания:** г. Омск, ул. Заозерная, д. № 25.

Инициатор собрания – [Имя]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 50, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25, 55АА349152 выдан «09» июня 2011 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [Имя] (кв. № 23)

- [Имя] (кв. № 47)

- [Имя] (кв. № 59)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 48 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 249,2 (кв.м.) голосами, что составляет 66,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

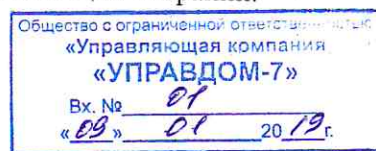
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3689,6 квадратных метров, в том числе      квадратных метров нежилых помещений и      квадратный метр жилых помещений.  
Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Об отнесении расходов по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов за счет средств текущего ремонта до момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.



**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 50), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 51), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 23, председатель), [REDACTED] (кв. № 47, секретарь), [REDACTED] (кв. № 59, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 50), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 51), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 23, председатель), [REDACTED] (кв. № 47, секретарь), [REDACTED] (кв. № 59, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 665 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,15 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при

содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Об отнесении расходов по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов за счет средств текущего ремонта до момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,15 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Об отнесении расходов по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов за счет средств текущего ремонта до момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,15 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,09 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Об отнесении расходов по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов за счет средств текущего ремонта до момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 66,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 кв. № 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 кв. № 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25 кв. № 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 66,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

**Счетная комиссия:**

[Redacted] / [Signature] (председатель)

[Redacted] / [Signature] (секретарь)

[Redacted] / [Signature] (член)

Председатель собрания [Redacted] / [Signature]

Секретарь собрания [Redacted] / [Signature]