

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г . Омск, улица Заозерная, д. 25

«19» 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 12

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, улица Заозерная, д. 25

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился « 4 » 12 2016 года с 18:00 до 19:00 (время местное) по адресу г. Омск., улица Заозерная, д. 25 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19-00 « 4 » 12 2016 года до 20-00 « 18 » 12 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 » 12 2016 г. в 20 -00.

Дата и место подсчета голосов « 18 » 12 2016 ,г. Омск, улица Заозерная, д. 25 кв. 50 .

Место проведения собрания: г. Омск., улица Заозерная, д. 25

Инициатор собрания - [REDACTED] (кв. № 50).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 47)
- [REDACTED] (кв. 50)
- [REDACTED] (кв. 53)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 52 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2550,1 (кв.м) голосами, что составляет 62,1 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4281,2 квадратных метров, в том числе — квадратных метров нежилых помещений и 3689,6 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не

содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 50), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 51), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 47, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 63, член).

Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 50), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 51), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 47, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 63, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2550,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,51 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 20,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,51 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 20,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,51 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 20,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2550,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица Заозерная, д. 25 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 25 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 25 по улице Заозерная в г. Омске,

[REDACTED] собственника кв. 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 25.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица Заозерная, д. 25 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 25 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 25 по улице Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 25.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица Заозерная, д. 25 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 25 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 25 по улице Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 50. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 25.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2530,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 8 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на — листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

Счетная комиссия:

1. Март / [REDACTED] (кв. 47, председатель),
2. Зр / [REDACTED] (кв. № 60, секретарь),
3. Сидя / [REDACTED] (кв. № 63, член).

Председатель собрания:

[REDACTED] г. Сидя

Секретарь собрания

[REDACTED] Сидя