

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. Заозерная, д. 19

«29» 06 2016 г.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 67)

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений  
«02» 06 2016 двор дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 19 (кворум  
отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «03» 06 2016 до «27»  
06 2016 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7683,3 кв.метров – 100 %.  
В собрании приняли участие 57 (количество) собственники помещений  
(представители собственников), обладающие 4400,5 (кв.м) голосами, что составляет  
57,27 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение  
«Реестр»).

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии  
собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного  
представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право  
представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением  
многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО  
«УК «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя  
собственников помещений дома на 2016 год и последующие годы до момента его (ее)  
переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами.  
Утверждение полномочий.

Вопрос № 3. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным  
домом № 19/12 от 06.11.2012 года с ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3» с 01.07.2016 г., уведомление  
о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от  
01.10.2015 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО УК «Наш  
дом-ЖЭУ № 3» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным  
домом № 19/12 от 06.11.2012 года председателю Совета многоквартирного дома,  
уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей  
организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации **Общества с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней  
управляющей организацией ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3» в срок до 01.08.2016 года  
председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников  
помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами  
правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-  
регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии  
каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за  
счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совета  
многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

ВХ № 66

30.06.16г. 1

*(подпись)*

*(подпись)*

Вопрос № 5. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 19 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с 01 июля 2016 г. до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления в размере 21,65 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Принять решение о заключении договора оказания услуг консьержа с ООО «УК «Управдом-7». Утвердить условия договора оказания услуг консьержа. Утвердить тариф, определить порядок начисления и выставления в квитанции стоимости услуг.

Вопрос № 9. Наделение полномочиями ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам технического обслуживания систем коллективного приема телевидения (СКПТ) и технического обслуживания автоматически запирающихся устройств дверей подъездов в обслуживаемой дом компании ООО «Профи ТВ» с правом заключения договоров, дополнительных соглашений к договорам. О стоимости услуг ООО Профи ТВ по состоянию на 1.07.2016 года, определение порядка согласования с собственниками МКД изменения стоимости услуг ООО «Профи ТВ». О начислении платы за техническое обслуживание систем коллективного приема телевидения (СКПТ) и технического обслуживания автоматически запирающихся устройств дверей подъездов

Вопрос № 10. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 11. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 67), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 20), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 17, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 88, секретарь),
3. [REDACTED] - (квартира № 18, член), (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 56,39% голосов «против» -- 0,88-% голосов, «возд.» -- 0-% голосов

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 2. Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] . кв. 55
2. [REDACTED] . кв. 67
3. [REDACTED] . кв. 17
4. [REDACTED] . кв. 61
5. [REDACTED] . кв. 12

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 67, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
  - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
  - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
  - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
  - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
  - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
  - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 56,39 % голосов «против» -- 0,88 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов  
 Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 3. Предложено:

Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом домом № 19/12 от 06.11.2012 года с **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** с 01 июля 2016 года., уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 19/12 от 06.11.2012 года. Поручить уведомление прежней управляющей организации **ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3»** о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом 19/12 от 06.11.2012 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений или вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов  
 Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 4. Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 3» в срок до 01.08.2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «Управдом-7» или председателю Совет многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов  
 Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 5. Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 19 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7» на срок с 01 июля 2016 г. до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 53,72 % голосов «против» -- 3,55 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 6. Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 21,65 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года. Наделить Управляющую организацию правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 7. Предложено:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 53,72 % голосов «против» -- 3,55 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 8. Предложено:

Заключить договор оказания услуг консьержа в доме № 19 по улице Заозерная в городе Омске с ООО «УК «Управдом-7» с «01» июля 2016 года на срок до «31» декабря 2016. Утвердить условия договора оказания услуг консьержа. Утвердить тариф за данный вид услуг в размере 7,95 руб. /кв. м. в месяц (Семь рублей 95 копеек) (НДС не облагается).

Поручить председателю Совета дома, уполномоченному от имени собственников подписать договор оказания услуг консьержа в доме № 19 по улице Заозерная в городе Омске с ООО «УК «Управдом-7».

Поручить управляющей компании ООО «УК «Управдом-7» производить начисление собственникам помещений дома платы услуг консьержа в доме № 19, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 19 на основании договора оказания услуг консьержа в размере 7,95 руб. рублей/кв. м. в месяц (Семь рублей 95 копеек) (НДС не облагается) в квитанцию «Содержание и ремонт жилья» по строке «дополнительная услуга». Управляющей компании приступить к начислению начиная с июля 2016 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 9. Предложено:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам технического обслуживания систем коллективного приема телевидения (СКПТ) и технического обслуживания автоматически запирающихся устройств дверей подъездов в обслуживаемой дом компании ООО «Профи ТВ».

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Управдом-7» правом заключения договоров с ООО «Профи ТВ», дополнительных соглашений к договорам, в том числе в отношении изменения стоимости услуг ООО «Профи ТВ» от имени и в интересах собственников.

По состоянию на 1.07.2016 года стоимость услуг ООО «Профи ТВ» по техническому обслуживанию систем коллективного приема телевидения (СКПТ) составляет 42 руб. в месяц за один абонентский отвод (НДС не облагается), стоимость услуг по техническому обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов составляет 35 руб. в месяц с одного абонента (НДС не облагается). Собственники МКД не возражают, если плата за техническое обслуживания систем коллективного приема телевидения (СКПТ) и технического обслуживания автоматически запирающихся устройств дверей подъездов будет начисляться в квитанции ООО «УК «Управдом-7» по строке «антенна» и «домофон».

При повышении ООО «Профи ТВ» стоимости услуг по техническому обслуживанию систем коллективного приема телевидения (СКПТ) и техническому обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей управляющая организация обязана известить собственников МКД, путем размещения соответствующей информации на обороте квитанции. Если в течении месяца после размещения информации об изменении стоимости услуг собственниками МКД не будет принято решение об отказе от предложенного повышения, управляющая организация имеет право заключить дополнительное соглашение к договору с ООО «Профи ТВ» об изменении стоимости услуг и выставлять в квитанции по строкам «антенна» и «домофон» стоимость услуг в соответствии с подписанным дополнительным соглашением.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 53,72 % голосов «против» -- 3,55 -% голосов, «возд.» -- 0 -% голосов

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 10. Предложено:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица Заозерная, 19, жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 67.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Вопрос № 11. Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, 19.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 54,97 % голосов «против» -- 2,29 % голосов, «возд.» -- 0 % голосов

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложения к протоколу: сообщение о проведении собрания; объявление-уведомление о проведении повторного собрания в форме заочного голосования; реестр собственников, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:

1. [REDACTED] (квартира № 17, председатель) [Signature]
2. [REDACTED] (квартира № 88, секретарь) [Signature]
3. [REDACTED] (квартира № 18, член) [Signature]

Председатель собрания [REDACTED] [Signature] (кв. 67)

Секретарь собрания [REDACTED] [Signature] (кв. 20)