

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 16
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	798 985,49
Начислено, руб.	3 872 135,04
Оплачено, руб.	3 714 038,72
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	957 081,81
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-555 766,53

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	384 982,11	384 982,11	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 579,40	12 579,40	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 337,54	51 337,54	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 720,72	2 720,72	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	153 720,77	153 720,77	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	138 756,80	138 756,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	374 099,22	374 099,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 164,32	8 164,32	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	204 054,12	204 054,12	0,00
Итого:	945 432,90	945 432,89	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	727 793,03	727 793,03	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 126,13	23 126,13	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	97 945,98	97 945,98	0,00
Итого:	848 865,14	848 865,14	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	602 639,83	602 639,83	0,00
Итого:	602 639,83	602 639,83	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	152 360,41	152 360,41	0,00
Дератизация	8 162,16	8 162,16	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	1 360,36	6 519,24	-5 158,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	127 873,92	127 873,92	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 720,72	2 720,72	0,00
Итого:	292 477,57	297 636,45	-5 158,88
Текущий ремонт	516 937,10	505 911,82	11 025,28
Итого:	3 591 334,65	3 585 468,25	5 866,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	242 143,61	221 241,99	20 901,62
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 441,44	35 476,56	-30 035,12
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 215,18	33 215,18	0,00
Всего:	3 872 134,88	3 875 401,98	-3 267,10
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-717 129,79

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	15 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 120,00
Налог УСН 1%	156,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	23 384,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-50 395,27
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	59 957,53
Оплачено	10 037,24
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	49 920,29
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-40 358,03
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-734 103,82

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"
Мещеряков
Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

А. Погачева

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 16 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Выполнены работы по кронированию деревьев	
Замена светильников	24 000,00
Установка окон ПВХ	3 484,40
герметизация швов	72 000,00
изготовление и монтаж металлических урн	22 400,00
приобретение материалов (садовая тачка)	9 000,00
Монтаж оконных откосов ПВХ	2 900,00
изготовление и установка скамеек	110 400,00
Приобретение песка	51 000,00
Доплата дворнику	3 000,00
ремонт фасада	4 515,00
замена общедомового прибора учета электроэнергии	26 000,00
Техническое диагностирование ВДГО	2 060,00
ремонт системы отопления	105 282,22
приобретение материалов (краска)	66 938,20
	2 932,00
итого:	505 911,82

Генеральный директор ООО «Управлядом-7»



Лыганская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

А. Розалева Т.И.