

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

29 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился 25 мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 25 мая 2017 г. до 20 ч.00 мин. 27 мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 27 мая 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 28 мая 2017 г. г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б кв. № 27.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 27, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б, Свидетельство [REDACTED] выдан [REDACTED])

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 28)

- [REDACTED] (кв. № 23)

- [REDACTED] (кв. № 25)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 58 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2800 (кв.м.) голосами, что составляет 0,83 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 344,4 квадратных метра, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 3 344,4 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,28 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,74 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв. № 25), секретарем собрания ██████████ (кв. № 28), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: ██████████ (кв. № 23, председатель), ██████████ (кв. № 28, секретарь), ██████████ (кв. № 25, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв. № 25), секретарем собрания ██████████ (кв. № 28), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: ██████████ (кв. № 23, председатель), ██████████ (кв. № 28, секретарь), ██████████ (кв. № 25, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2800 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,28 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,74 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,28 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,74 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Решили: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,28 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,74 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2800 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 Б по ул. Малиновского в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б, ██████████, собственника кв. № 27.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 10 Б по ул. Малиновского г. Омске, проживающего по адресу: г.Омск ул. Малиновского д. № 10 Б, ██████████, собственника кв. № 27.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 Б по ул. Малиновского в г. Омске, проживающего по адресу: г.Омск ул. Малиновского д. № 10 Б, ██████████, собственника кв. № 27.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2800 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Малиновского д. № 10 Б.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2 800 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 4 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на _____ листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (ах).

Счетная комиссия:

██████████ / Сидя (кв. № 23, председатель) «28» мая 2017г.,

██████████ / Куря (кв. № 28, секретарь) «28» мая 2017г.,

██████████ / Тим (кв. № 25, член) «28» мая 2017г.

Председатель собрания ██████████ / Тим (кв. № 25) «28» мая 2017г.,

Секретарь собрания ██████████ / Куря (кв. № 28) «28» мая 2017г.