

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Светлая, д. 2**

« 27 » 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Светлая, д. № 2.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 24 » 12 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Светлая, д. № 2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. « 24 » 12 2018 г. до 20 ч. 00 мин. « 26 » 12 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 26 » 12 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 26 » 12 2018 г. г. Омск ул. Светлая, д. № 2 кв. № 12

Место проведения собрания: г. Омск ул. Светлая, д. № 2.

Инициатор собрания – _____
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 18, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, _____ выдан « 11 » 02 2010 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 12)
- _____ (кв. № 7)
- _____ (кв. № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 49 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2377,2 (кв.м.) голосами, что составляет 67 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3898,3 квадратных метров, в том числе 167,8 квадратных метров нежилых помещений и 3730,5 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:



Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] кв. № 12, председатель), [REDACTED] (кв. № 7, секретарь), [REDACTED] кв. № 4, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 12, председатель), [REDACTED] (кв. № 7, секретарь) [REDACTED] (кв. № 4, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2377,2 кв. м. «против» - 465 кв. м. «воздержался» - 465 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,57 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,23 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,57 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,23 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,57 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,23 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2377,2 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [подпись].

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Светлая, дом № 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Светлая, дом № 2.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Светлая д. № 2 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Светлая, дом № 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2377,2 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на - листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 2 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[подпись] / [подпись] (председатель)
[подпись] / [подпись] (секретарь)
[подпись] / [подпись] (член)

Председатель собрания [подпись] Нет

Секретарь собрания [подпись] Нет