

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 7  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	80 032,86
Начислено, руб.	824 570,69
Оплачено, руб.	799 103,22
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	105 500,33
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	44 705,18

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	107 018,15	107 018,15	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	1 340,00	-1 340,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 537,87	4 537,87	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	53 698,15	53 109,68	588,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	756,31	756,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	31 008,79	31 008,79	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 580,14	24 580,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	112 690,49	111 222,21	1 468,28
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	69 958,86	69 047,34	911,52
<b>Итого:</b>	<b>297 230,62</b>	<b>294 262,35</b>	<b>2 968,27</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	146 346,37	146 346,37	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 050,50	6 050,50	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 092,76	26 092,76	0,00
<b>Итого:</b>	<b>178 489,63</b>	<b>178 489,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	39 706,38	39 706,38	0,00
Дератизация	2 268,94	2 268,94	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 277,73	33 277,73	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,31	756,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>76 009,36</b>	<b>76 009,36</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	105 505,52	144 750,76	-39 245,24
<b>Итого:</b>	<b>764 253,28</b>	<b>801 870,24</b>	<b>-37 616,97</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	32 900,76	26 824,32	6 076,44
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 774,52	3 976,54	13 797,98
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 693,60	15 081,38	612,22
перерасчет ОДН в июне, руб.	-6 051,47		-6 051,47
<b>Всего:</b>	<b>824 570,69</b>	<b>847 752,48</b>	<b>-23 181,80</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-3 944,08</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	10 744,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>21 804,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>17 859,92</b>
---	------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Т.Н. Лысанская*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 7 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления	123 450,76
Установка почтовых ящиков	15 300,00
Герметизация стыков стеновых панелей	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>144 750,76</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



*Лысанская Т.Н.*

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Дерябин*      *Дерябин*