

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	47 644,70
Начислено, руб.	653 421,36
Оплачено, руб.	625 287,81
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	75 778,25
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-70 462,60

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	114 028,43	114 028,43	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 708,29	1 708,29	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 364,13	18 364,13	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	55 092,39	55 092,39	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 281,22	1 281,22	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	97 799,67	97 799,67	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 708,29	1 708,29	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	174 245,70	174 245,70	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	129 830,13	129 830,13	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 270,73	4 270,73	0,00
Итого:	134 100,85	134 100,85	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 144,84	40 144,84	0,00
Дератизация	2 135,36	2 135,36	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 165,82	34 165,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	854,15	854,15	0,00
Итого:	77 300,17	77 300,17	0,00
Текущий ремонт	109 330,63	117 499,76	-8 169,13
Вознаграждение полномочному представителю собственников	42 707,28	42 707,28	0,00
Итого:	653 421,36	661 590,49	-8 169,13
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-106 765,28

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 2 212,00

Начислено	4 800,00
Оплачено	4 800,00
Услуги управляющей компании 20%	960,00
Налог УСН 1%	48,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	6 004,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-100 761,28

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, 7 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Задвижки	
Ремонт МАФ	6000
Кронирование деревьев	2000
Ремонт подъезда	40000
Устройство деревянных перегородок	52529,14
Итого	16970,62
	117 499,76

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.