

Отчет о выполнении обязательств по договору управления

по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 3

за январь - декабрь 2017 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	101 612,98
Начислено, руб.	814 410,32
Оплачено, руб.	752 685,28
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	163 338,02
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-111 774,60

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	80 951,71	80 951,71	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	58 087,49	58 087,49	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	6 000,00	-6 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 398,74	3 398,74	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	41 711,76	41 711,76	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	308,98	308,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 953,98	23 173,20	2 780,78
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	11 123,14	10 196,21	926,93
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	52 525,92	51 841,54	684,38
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 235,90	823,94	411,97
Итого:	136 258,42	131 454,36	4 804,06
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 105,95	155 105,95	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 634,64	4 634,64	0,00
Итого:	159 740,59	159 740,59	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	121 736,54	121 736,54	0,00
Итого:	121 736,54	121 736,54	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	30 897,60	30 897,60	0,00
Дератизация	1 853,86	1 853,86	0,00
Дезинсекция	0,00	783,76	-783,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	308,98	308,98	0,00
Итого:	33 060,43	33 844,19	-783,76
Текущий ремонт	94 546,66	62 273,50	32 273,16
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 179,52	6 179,52	0,00
Итого:	690 561,36	602 180,42	30 293,45
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	13 903,92	13 903,92	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	102 452,22	70 516,94	31 935,28
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 570,67	1 215,17	355,50
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 922,15	0,00	5 922,15
Всего:	814 410,32	687 816,45	126 593,87
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-46 905,77

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

получено 29.03.2018г.


Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Начислено, руб.	20 598,40
Получено от собственников, руб.	13 800,00
Агентское вознаграждение 2%, руб.	233,30
Взносы в ПФР, руб.	1 905,32
НДФЛ, руб.	1 238,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	8 288,58
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	2 134,80

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

получено 29.03.2018 г.
[Handwritten signature]

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/3 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз снега с придомовой территории	1 027,00
Очистка придомовой территории от снега автогрейдером	3 670,00
Приобретение материалов (краска, кисточка)	5 034,00
Установка камер видеонаблюдения	11 560,50
Блок питания	6 192,00
Ремонт системы электроснабжения	1 158,00
Приобретение почтовых ящиков	9 810,00
Доплата дворнику за июнь 2017 г	781,00
Демонтаж столбов линии электропередач	2 947,00
Приобретение маршрутизатора (видеонаблюдение)	296,00
Укладка резинового покрытия на крыльце	17 298,00
Приобретение и установка доводчика	2 500,00
итого:	62 273,50

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
