

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 7
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 105 500,33
Начислено, руб. 849 970,39
Оплачено, руб. 840 585,76
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 114 884,96
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -3 944,08

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 715,74	115 715,74	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 229,01	1 229,01	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 275,39	14 275,39	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	378,16	378,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 521,42	31 618,04	903,37
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 092,76	26 092,76	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	122 144,39	122 144,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 500,00	-1 500,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	75 631,20	75 631,20	0,00
Итого:	272 272,32	272 868,95	-596,63
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	165 632,33	165 632,33	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 428,65	6 428,65	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 227,23	27 227,23	0,00
Итого:	199 288,21	199 288,21	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 353,47	42 353,47	0,00
Дератизация	2 268,94	2 268,94	0,00
Дезинсекция	378,16	0,00	378,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 546,66	35 546,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,31	756,31	0,00
Итого:	81 303,54	80 925,38	378,16
Текущий ремонт	113 446,80	152 689,72	-39 242,92
Итого:	782 026,61	821 488,00	-39 461,39
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	32 899,57	17 636,70	15 262,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 773,33	5 411,17	12 362,16
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 269,12	17 269,12	0,00
Всего:	849 968,63	861 804,99	-11 836,37
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-25 163,31

Использование общего имущества МКД

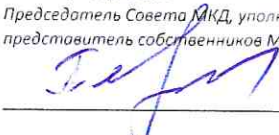
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	21 804,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		15 600,00
Услуги управляющей компании 20%		3 120,00
Налог УСН 1%		156,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		34 128,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	8 964,69
---	-----------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"


Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 7 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	65 071,40
Измерение сопротивления изоляции	13 420,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	3 363,32
Ремонт системы ГВС	65 606,00
Установка прожекторов	5 229,00
итого:	152 689,72

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД