

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	325 496,24
Начислено за 2020г, руб.	2 665 755,94
Оплачено, руб.	2 643 680,28
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	347 571,90
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-181 018,30

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	308 377,21	308 377,21	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и снывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 808,66	1 808,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	60 590,24	60 590,24	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	115 754,50	115 754,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледяи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	309 281,54	309 281,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	139 267,13	139 267,13	0,00
Итого:	626 702,08	626 702,08	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	498 286,93	498 286,93	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 373,64	15 373,64	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	65 111,90	65 111,90	0,00
Итого:	578 772,48	578 772,48	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	429 557,70	429 557,70	0,00
Итого:	429 557,70	429 557,70	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	103 998,18	103 998,18	0,00
Дератизация	6 330,32	6 330,32	0,00
Дезинсекция	904,33	0,00	904,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	87 720,20	87 720,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 808,66	1 808,66	0,00
Итого:	200 761,70	199 857,37	904,33
Текущий ремонт	264 064,94	373 694,73	-109 629,79
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 086,64	18 086,64	0,00
Итого:	2 426 322,76	2 535 048,21	-108 725,45
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	151 025,73	109 008,79	42 016,94
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 835,32	43 283,16	5 552,16
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 791,74	39 790,61	1,13
Всего:	2 665 975,55	2 727 130,77	-61 155,22
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-264 468,79
	-219,61		
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	12 324,00		
Начислено			14 400,00
Оплачено			12 400,00
Услуги управляющей компании 20%			2 480,00
Налог УСН 1%			124,00
Выполнено работ			0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			22 120,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-242 348,79

Генеральный директор ООО «Управдом-7»

«Управдом - 7»
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Воронин Ф.В. Вел

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	3 900,00
Техническое диагностирование ВДГО	71 206,29
Частичный ремонт кровли	7 000,00
Дезинфекция	10 705,44
Благоустройство придомовой территории	3 000,00
Ремонт подъездов (за счет ОДН 52124 руб)	250 097,00
Замена счетчика ХГВС	15 000,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	3 600,00
Приобретение материалов	9 186,00
итого:	373 694,73

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.