

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Менделеева, дом 21
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 328 542,07
Оплачено, руб.	1 167 206,61
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	161 335,46

(руб.)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	44 720,47	44 720,47	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	2 064,02	2 064,02	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	8 256,09	8 256,09	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	20 640,22	20 640,22	0,00
Итого:	75 680,80	75 680,80	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	8 256,09	8 256,09	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	17 200,18	17 200,18	0,00
Итого:	25 456,27	25 456,27	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	5 504,06	5 504,06	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	4 128,04	4 128,04	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 816,05	4 816,05	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 128,04	0,00	4 128,04
Итого:	18 576,20	14 448,15	4 128,04
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	29 584,31	29 584,31	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	99 761,06	99 761,06	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 064,02	2 064,02	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	52 288,55	52 288,55	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	20 640,22	20 640,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	42 197,78	42 197,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 395,56	81 655,44	2 740,12
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	82 560,87	82 560,87	0,00
Итого:	413 492,38	410 752,26	2 740,12
Осмотры			

Осмотры	6 880,07	6 880,07	0,00
Итого:	6 880,07	6 880,07	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	8 256,09	8 256,09	0,00
Услуги по начислению си сбора платежей, а также по работе с неплательщиками	17 200,18	17 200,18	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	174 065,84	174 065,84	0,00
Итого:	199 522,11	199 522,11	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	246 306,61	246 306,61	0,00
Итого:	246 306,61	246 306,61	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	61 920,66	61 920,66	0,00
Дератизация	2 064,02	2 064,02	0,00
Дезинсекция (по заявке за счнт средств текущего ремонта)	0,00	5 479,45	-5 479,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 032,47	44 032,47	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 376,01	1 376,01	0,00
Итого:	109 393,16	114 872,61	-5 479,45
Текущий ремонт	160 993,70	177 027,45	-16 033,75
Вознаграждение полномочному представителю собственников	72 240,77	72 240,77	0,00
Всего:	1 328 542,07	1 343 187,11	-14 645,04
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-175 980,50

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	12 600,00
Оплачено	11 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 280,00
Налог УСН (1%)	114,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	9 006,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

-166 974,50

Генеральный директор ООО "УК «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Александр Кашенин

*получено для
ознакомления*

Александр Кашенин

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, 21 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	40 034,96
Ремонт цоколя	2 800,00
Ремонт кровли	38 204,91
Ремонт системы ХВС	1 500,77
Ремонт деревянных дверей	2 040,00
Приобретение песка	600,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Изготовление и установка контейнера для сбора ТБО	32 000,00
Ремонт мусорных камер	12 400,00
Изготовление и установка деревянных досок для объявлений	1 600,00
Ремонт системы отопления	44 846,81
Итого	177 027,45

Генеральный директор ООО "УК управление 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД