

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 16
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	676 223,90
Начислено, руб.	3 857 347,68
Оплачено, руб.	3 734 586,09
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	798 985,49
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-431 791,73

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	360 251,51	360 251,51	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	47 580,39	47 580,39	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	193 040,43	193 040,43	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 078,32	4 078,32	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	127 787,33	127 787,33	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	115 552,37	115 552,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	339 859,91	339 859,91	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	12 234,96	8 156,64	4 078,32
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 437,76	0,00	5 437,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	190 321,55	190 321,55	0,00
Итого:	1 035 893,02	1 026 376,94	9 516,08
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	696 033,11	696 033,11	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	21 751,03	21 751,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	89 723,02	89 723,02	0,00
Итого:	807 507,16	807 507,16	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	598 153,45	440 060,55	158 092,90
Итого:	598 153,45	440 060,55	158 092,90
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	142 741,16	142 741,16	0,00
Дератизация	8 156,64	8 156,64	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	12 417,60	-12 417,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	119 630,69	119 630,69	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 078,32	4 078,32	0,00
Итого:	274 606,81	287 024,41	-12 417,60
Текущий ремонт	516 587,07	667 733,61	-151 146,54
Итого:	3 592 999,02	3 588 954,18	4 044,84
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	228 330,64	185 270,78	43 059,86
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 437,19	55 430,43	-49 993,24
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 580,83	28 905,50	1 675,33
Всего:	3 857 347,68	3 858 560,89	-1 213,21
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-555 766,53

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	29 072,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ (замена окон в подъездах)	29 072,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-106 275,81
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.	115 838,07
Оплачено	55 880,54
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	59 957,53
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-50 395,27
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-595 101,80



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД


Розаева Т.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 16 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	6 546,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	16 800,00
Ремонт системы отопления	78 830,50
Приобретение песка	5 000,00
Приобретение материалов (краска)	1 398,70
Установка окон ПВХ (частично за счет сэкономленных средств за комплексное обслуживание лифтов в связи с их заменой в сумме 158092,90 руб. по протоколу от 10.07.2018г)	244 047,07
Кронирование деревьев	12 000,00
Вывоз мусора	3 800,00
Приобретение резиновых ковриков в лифты, огнетушителей	5 424,00
Герметизация стыков стеновых панелей	18 500,00
Ремонт системы ХГВС	252 540,70
Установка регистра отопления в подъезд	9 754,64
Приобретение светильников	1 280,00
Ремонт ливневой канализации	11 812,00
итога:	667 733,61

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

 Рознцова Т.Н.