

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 8 корпус 1  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	1 141 688,38
Начислено, руб.	2 527 266,81
Оплачено, руб.	2 058 359,38
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	1 600 595,81
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-1 069 081,83

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	278 223,56	278 223,56	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	14 724,92	1 227,08	13 497,85
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 874,98	3 874,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	93 774,52	93 774,52	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 674,69	59 674,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	236 373,78	236 373,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 424,98	5 424,98	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	182 124,06	182 124,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>581 247,01</b>	<b>581 247,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	427 022,80	427 022,80	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 949,93	13 949,93	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	57 349,70	57 349,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>498 322,43</b>	<b>498 322,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	377 423,05	377 423,05	0,00
<b>Итого:</b>	<b>377 423,05</b>	<b>377 423,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	89 124,54	89 124,54	0,00
Дератизация	5 424,97	5 424,97	0,00
Дезинсекция	9 299,95	6 707,24	2 592,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	75 174,61	75 174,61	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 324,99	2 324,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>181 349,06</b>	<b>178 756,35</b>	<b>2 592,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	265 823,63	286 404,25	-20 580,62
<b>Итого:</b>	<b>2 197 113,67</b>	<b>2 201 603,73</b>	<b>-4 490,06</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	250 328,55	238 339,06	11 989,49
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 749,80	49 047,74	-10 297,94
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 074,79	41 074,79	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2 527 266,81</b>	<b>2 530 065,32</b>	<b>-2 798,51</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-1 530 787,77</b>

0,00

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	57 670,00
Начислено	21 600,00
Оплачено	19 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 920,00
Налог УСН 1%	196,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>73 154,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>-1 457 633,77</b>

Генеральный директор ООО «УрВом-7»



Лисанская Т.Н.

Отчет утверждает:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 8/1 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	3 250,00
Техническое диагностирование ВДГО	60 167,02
Дезинфекция	6 334,23
Ремонт ХВС	3 082,60
Благоустройство придомовой территории территории	3 500,00
Герметизация швов	3 540,00
Ремонт отопления	57 365,40
Ремонт электроснабжения	130 625,00
Приобретение материалов	3 713,00
Ремонт ГВС	10 752,00
Ремонт канализации	1 075,00
Услуги автовышки	3 000,00
<b>итого:</b>	<b>286 404,25</b>

Генеральный директор ООО «Управдом -7»



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД