

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 15
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 128 541,26
Начислено, руб. 1 274 967,62
Оплачено, руб. 1 249 367,23
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 154 141,65
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -149 079,31

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	194 114,60	194 114,60	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 687,95	0,00	1 687,95
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 250,60	2 250,60	0,00
Уборка мест общего пользования	91 149,46	91 149,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	183 424,23	183 424,23	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	276 824,29	276 824,29	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	228 998,96	228 998,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 127,72	10 127,72	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	40 510,87	40 510,87	0,00
Итого:	279 637,55	279 637,55	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	64 704,87	64 704,87	0,00
Дератизация	3 938,56	3 938,56	0,00
Дезинсекция	562,65	0,00	562,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	54 577,15	54 577,15	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	562,65	562,65	0,00
Обслуживание прибора учета	50 638,59	50 638,59	0,00
Итого:	174 984,46	174 421,81	562,65
Текущий ремонт	191 301,34	162 596,63	28 704,71
Итого:	1 118 550,19	1 087 594,87	30 955,31
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	42 199,28	33 768,34	8 430,94
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 700,03	19 252,34	27 447,69
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	67 518,12	45 495,61	22 022,51
Всего:	1 274 967,62	1 186 111,16	88 856,45
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-85 823,24

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 13 838,00

Начислено	24 000,00
Оплачено	21 000,00
Услуги управляющей компании 20%	4 200,00
Налог УСН 1%	210,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	30 428,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 -55 395,24



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 15 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	43 817,90
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	2 863,00
Ремонт ХВС	32 128,40
Дезинфекция	5 466,50
Замена поливочного крана	1 052,43
Благоустройство территории	4 000,00
Ремонт электроснабжения	64 418,40
Герметизация швов	8 850,00
Итого:	162 596,63



Генеральный директор ООО «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
