

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

21 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 15 мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. пр. Мира д. № 10 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. 15 мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин. 19 мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 19 мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 20 мая 2017 г. г. Омск ул. пр. Мира д. № 10 кв. № 32.

Место проведения собрания: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10.

Инициатор собрания – ██████████ (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 32, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10, регистрационное удостоверение ██████████ выдан ██████████ г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████ (кв. № 32)

- ██████████ (кв. № 30)

- ██████████ (кв. № 25)

В голосовании приняли участие 62 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2260,0 (кв.м.) голосами, что составляет 69,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 251,3 квадратных метра, в том числе 684,7 квадратных метров нежилых помещений и 2 566,6 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,32 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,49 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,43 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 32), секретарем собрания _____ (кв. № 31), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 32, председатель), _____ (кв. № 25, секретарь), _____ (кв. № 30, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 32), секретарем собрания _____ (кв. № 31), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 32, председатель), _____ (кв. № 25, секретарь), _____ (кв. № 30, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2260 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,32 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,49 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,43 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Предложено: Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,32 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,49 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,43 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Решили: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,24 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,32 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,49 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,43 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 22690 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. пр. Мира в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10, [REDACTED] собственника кв. № 32.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 10 по ул. пр. Мира в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10, [REDACTED] - собственника кв. № 32.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. пр. Мира в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10, [REDACTED] - собственника кв. № 32.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2260 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. пр. Мира д. № 10.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2260 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на — листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 32, председатель) «21» мая 2017г.,

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 25, секретарь) «21» мая 2017г.,

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 30, член) «21» мая 2017г.

Председатель собрания [REDACTED] / [Подпись] (кв. № 32) «21» мая 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED] / [Подпись] (кв. № 31) «21» мая 2017г.