

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2017 г.**

| | |
|---|-------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода | 67 037,54 |
| Начислено, руб. | 797 906,98 |
| Оплачено, руб. | 770 966,24 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018 | 93 978,28 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017 | -105 819,10 |


| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 111 569,18 | 111 569,18 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 401,33 | 2 500,00 | -2 098,67 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 18 059,76 | 16 670,55 | 1 389,21 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 54 179,28 | 54 179,28 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 1 203,98 | 1 203,98 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 64 212,48 | 64 212,48 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 33 310,22 | 33 310,22 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 99 128,02 | 97 836,45 | 1 291,57 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 407,97 | 2 407,97 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 802,66 | 792,20 | 10,46 |
| Итого: | 273 304,37 | 270 613,13 | 2 691,24 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 135 247,54 | 135 247,54 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 6 019,92 | 6 019,92 | 0,00 |
| Итого: | 141 267,46 | 141 267,46 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 42 139,44 | 42 139,44 | 0,00 |
| Дератизация | 2 407,97 | 2 407,97 | 0,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 33 711,55 | 33 711,55 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 203,98 | 1 203,98 | 0,00 |
| Итого: | 79 462,94 | 79 462,94 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 76 653,65 | 40 874,92 | 35 778,73 |
| Итого: | 682 658,93 | 646 287,63 | 36 371,30 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 26 487,65 | 26 487,65 | 0,00 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 84 379,81 | 21 084,56 | 63 295,25 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 5 051,15 | 6 403,84 | -1 352,69 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 12 775,31 | 11 705,44 | 1 069,87 |
| перерасчет ОДН в мае, руб. | -12 576,28 | | -12 576,28 |
| перерасчет ОДН в ноябре, руб. | -869,59 | | -869,59 |
| Всего: | 797 906,98 | 711 969,12 | 85 937,86 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018 | | | -46 821,98 |

| | |
|---|-------------------|
| Использование общего имущества МКД | 12 640,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017: | 9 600,00 |
| Начислено | 9 200,00 |
| Оплачено | 1 840,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | 92,00 |
| Налог УСН 1% | 0,00 |
| Выполнено работ | 19 908,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018 | -26 913,98 |

Генеральный директор ООО «УК «Управдом - 7»


 Лысанская Т.Н.


Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Толузева 27.03.18


Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, д. 10Б за 2017 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------------------|-------------|
| Установка окон ПВХ | 40 874,92 |
| Итого: | 40 874,92 |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
