

Отчет о выполнении обязательств по договору управления

по жилому дому Стрельникова, дом 3

за январь - декабрь 2019 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	103 040,53
Начислено, руб.	899 379,14
Оплачено, руб.	835 929,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	166 490,08
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	15 707,87

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	147 488,38	147 488,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	13 214,28	0,00	13 214,28
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 326,05	5 326,05	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 084,67	16 084,67	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 131,34	2 131,34	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 165,88	22 165,88	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	53 283,38	53 283,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	141 520,64	141 520,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 984,48	2 984,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 983,87	2 983,87	0,00
Итого:	246 480,30	246 480,31	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 375,47	168 375,47	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 246,54	7 246,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 691,22	30 691,22	0,00
Итого:	206 313,23	206 313,23	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 741,90	47 741,90	0,00
Дератизация	2 983,87	2 983,87	0,00
Дезинсекция	4 688,94	0,00	4 688,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 069,10	40 069,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 278,80	1 278,80	0,00
Итого:	96 762,61	92 073,67	4 688,94
Текущий ремонт	98 893,94	57 696,00	41 197,94
Итого:	809 152,74	750 051,59	59 101,15
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 283,38	55 111,18	-1 827,80
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 313,35	10 423,81	10 889,54
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 629,95	15 629,95	0,01
Всего:	899 379,42	831 216,52	68 162,90
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			20 420,94

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	14 860,00
Начислено	15 600,00
Оплачено	15 900,00
Услуги управляющей компании 20%	3 180,00
Налог УСН 1%	159,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	27 421,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	47 841,94

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Костин С.И.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 3 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 000,00
Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал)	15 000,00
Герметизация швов	10 080,00
Ремонт кровли	5 658,00
Устройство санитарной установки	20 158,00
Изготовление и установка скамейки	4 800,00
Итого:	57 696,00

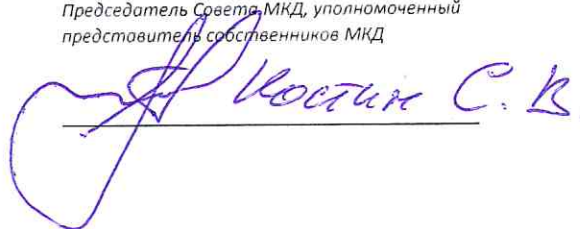
Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Костин С.В.