

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Светлая, дом 2
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	320 484,31
Начислено, руб.	1016 027,04
Оплачено, руб.	966 816,39
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	369 694,96
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-235 512,86

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	151 889,40	151 889,40	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	9 347,04	17 000,00	-7 652,96
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	467,35	467,35	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 106,42	27 106,42	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	68 233,39	68 233,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	118 707,41	118 707,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 804,11	2 804,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 869,41	1 869,41	0,00
Итого:	219 188,09	219 188,09	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	193 016,38	193 016,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 944,98	7 944,98	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 432,90	22 432,90	0,00
Итого:	223 394,26	223 394,26	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	55 614,89	55 614,89	0,00
Дератизация	2 804,11	2 804,11	0,00
Дезинсекция	467,35	0,00	467,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 735,20	46 735,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	467,35	467,35	0,00
Обслуживание прибора учета	24 302,30	24 302,30	0,00
Итого:	130 391,21	129 923,86	467,35
Текущий ремонт	195 353,14	60 728,00	134 625,14
Итого:	929 563,13	802 123,60	127 439,53
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	59 821,06	3 548,58	56 272,48
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 694,08	4 331,73	14 362,35
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 944,98	832,87	7 112,11
Всего:	1016 023,25	810 836,78	205 186,47
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-79 533,25

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	33 180,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	42 028,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-37 505,25
---	-------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лизухова Т.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 2 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Поверка ОДПУ ХВС	2 900,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	7 529,00
Герметизация стыков стеновых панелей	5 490,00
Кадастровые работы	4 000,00
Ремонт кровли (снегозадержателя)	4 500,00
Устройство санитарной установки	33 460,00
Приобретение песка	2 849,00
Итого	60 728,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лес / Лесухова Т.А.