

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Бородина, д. 48

«29» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 5

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Бородина, 48.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «19» декабря 2016 года с 19:00 до 21:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Бородина, дом 48 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-00 «19» декабря 2016 года до 20-00 «27» декабря 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2016 г. в 20-00.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2016 г. Омск, ул. Бородина, д. 48, кв. 105.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бородина, 48.

Инициатор собрания – ██████████ (кв. № 105).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████ (кв. 105)

- ██████████ (кв. 60)

- ██████████ (кв. 117)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 142 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 4348,5 (кв.м) голосами, что составляет 57,6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7549,4 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7549,4 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Переизбрание председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, избрание нового председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, и наделение председателя Совета МКД полномочиями на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7».

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 105), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 60), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 105, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 117, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 105), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 60), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 105, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 117, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4348,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] (квартира № 105). Избрать нового председателя Совета МКД [REDACTED], уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по ул. Бородиня в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 48 по ул. Бородиня в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 105, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено:

Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] (квартира № 105). Избрать нового председателя Совета МКД [REDACTED], уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по ул. Бородиня в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 48 по ул. Бородиня в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 105, наделить его (ее)

полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Решили:

Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] (квартира №105).
Избрать нового председателя Совета МКД [REDACTED],
уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по ул.

№ 48 по ул. Бородине в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом Бородине в г. Омске, Бородине, собственника кв. 105, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наемателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4348,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24,30 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 24,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24,30 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 24,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24,30 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 24,96 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4348,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Барбарина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Барбарина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Барбарина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Барбарина, дом № 48.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Барбарина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Барбарина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Барбарина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Барбарина, дом № 48.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Барбарина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Барбарина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Барбарина в г. Омске, [REDACTED]

собственника кв. 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Бородина, дом № 48.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4348,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 2 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Счетная комиссия:

1. [подпись] / [подпись] (кв. 105, председатель),
2. [подпись] / [подпись] (кв. № 60, секретарь),
3. [подпись] / [подпись] кв № 114, член).

Председатель собрания: [подпись] / [подпись]

Секретарь собрания [подпись] / [подпись]