

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Химиков, д. 16**

Регистрационный номер протокола № 6/Н

« 16 » 12 2018 г.

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Хиришкова, д. № 16.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 9 » 12 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Хиришкова, д. № 16 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. « 9 » 12 2018 г. до 20 ч. 30 мин. « 16 » 12 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 16 » 12 2018 г. в 20 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 16 » 12 2018 г. г. Омск ул. Хиришкова, д. № 16 кв. № 55.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Хиришкова д. № 16.

Инициатор собрания –

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 55, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Хиришкова д. № 16, св-во о регистрации права « 2 » ноября 2015 г.). 55 № 013337 выдан

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (кв. № 25)

_____ (кв. № 162)

_____ (кв. № 124)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 131 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 5844,2 (кв.м.) голосами, что составляет 66,7 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9734,7 квадратных метров, в том числе 969,9 квадратных метров нежилых помещений и 8764,8 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

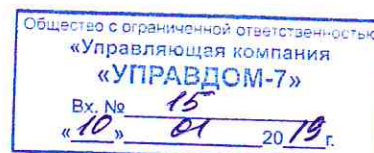
Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Вопрос № 4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 6. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.



Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65).

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 58442 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 25, председатель), [REDACTED] (кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 25, председатель), [REDACTED] (кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 58442 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,20 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,15 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 58442 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хилищев д. № 16 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хилищев д. № 16 кв. № 55.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хилищев д. № 16 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хилищев д. № 16 кв. № 55.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова д. № 16 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хиришкова д. № 16 кв. № 55.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5844,2 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [подпись]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова д. № 16.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова, д. № 16.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова, д. № 16.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5844,2 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[подпись] (председатель)
[подпись]
[подпись] (член)

Председатель собрания [подпись]

Секретарь собрания [подпись]