

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 38
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	80 581,38
Начислено, руб.	742 163,08
Оплачено, руб.	739 226,03
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	83 518,43
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	2 467,12

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	119 788,14	119 788,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 891,22	10 641,45	-4 750,23
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 105,72	5 105,72	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	55 770,22	55 770,22	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 178,24	1 178,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 815,64	20 815,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 631,29	41 631,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	90 332,04	83 858,73	6 473,31
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 178,24	0,00	1 178,24
Итого:	216 011,40	208 359,85	7 651,55
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	133 534,32	133 534,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 283,97	6 283,97	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 099,61	27 099,61	0,00
Итого:	166 917,90	166 917,90	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 238,54	41 238,54	0,00
Дератизация	2 356,49	2 356,49	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	3 349,20	-3 349,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 561,82	34 561,82	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	785,50	785,50	0,00
Итого:	78 942,35	82 291,55	-3 349,20
Текущий ремонт	85 226,32	64 147,78	21 078,54
Итого:	672 777,32	652 146,67	20 630,66
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	54 788,46	22 886,59	31 901,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 552,76	7 995,24	-5 442,48
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 317,04	14 337,70	979,34
перерасчет ОДН в июне, руб.	-3 272,50		-3 272,50
Всего:	742 163,08	697 366,20	44 796,89
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			44 326,95

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018

28 756,00

Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ (установка почтовых ящиков)	16 575,00
Выполнено работ (ремонт ХВС (частично))	12 181,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019

55 386,95



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.И. Тихонова

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 38 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	35 708,70
Приобретение грунта	3 500,00
Ремонт системы ХВС	23 589,08
Приобретение манометров	1 350,00
итога:	64 147,78

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	3 455,09
Начислено, руб.	40 060,56
Получено от собственников, руб.	38 148,19
Агентское вознаграждение 2%, руб.	796,81
Взносы в ПФР, руб.	6 507,54
НДФЛ, руб.	4 229,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	28 308,69
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	1 761,24

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Handwritten signature]