

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Бородина, 8, корпус 1

« 05 » ноября 2020 г.
дата составления протокола

ный № протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Бородина, 8, корпус 1 (далее по тексту – ул. Бородина, 8/1)

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме: « 27 » октября 2020 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу:

г. Омск, ул. Бородина, 8/1 (двор дома).

в заочной форме: начало голосования « 27 » октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.

окончание голосования « 30 » октября 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений (бюллетеней голосования): г. Омск, по ул. Бородина, 8/1, квартира № 105, до окончания голосования в заочной форме « 30 » октября 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания: г. Омск, ул. Бородина, 8/1, кв.105 [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 154 человека. Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 6 457, 30 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании является равным 3 952, 10 кв.м., что составляет 61, 21 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Принятие решения об отмене результатов голосования по всем вопросам повестки дня протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Бородина, 8/1 № 1 от 30 сентября 2020 г. и продлении действия договора управления от 01 апреля 2015 г., заключенного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7».

Вопрос № 3. Выбор места хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

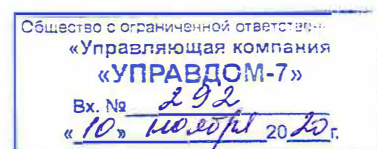
По первому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED].

Которой предложено:

Выбрать председателем собрания: [REDACTED]

секретарем собрания: [REDACTED]



Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 3 929, 10 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» 23 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которой предложено:

В связи с тем, что большинство собственников помещений не знали о проведении общего собрания, не принимали в нем участия, не голосовали по поставленным вопросам, протокол № 1 от 30 сентября 2020 г. не выражает волю большинства собственников помещений, собственники не имеют представления о некоей организации ООО «УК «Азбука-Сервиса», которая якобы выбрана в качестве управляющей организации, а также по причине признания удовлетворительной работы действующей управляющей организации ООО «УК «Управдом-7», принять решение общим собранием об отмене результатов голосования по всем вопросам повестки дня протокола общего собрания № 1 от 30 сентября 2020 г., в связи с чем, отменить в полном объеме решение общего собрания, оформленное протоколом № 1 от 30 сентября 2020 г. и продлить действие договора управления от 01 апреля 2015 г., заключенного между собственниками и действующей управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7».

Решили:

Отменить результаты голосования по всем вопросам повестки дня протокола общего собрания собственников помещений № 1 от 30 сентября 2020 г., в связи с чем, отменить в полном объеме решение общего собрания, оформленное протоколом № 1 от 30 сентября 2020 г. и продлить действие договора управления от 01 апреля 2015 г., заключенного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-7».

Голосовали: «за» 3 932 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» 20, 10 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которой предложено:

выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений жилое помещение собственника помещений по адресу: г. Омск, ул. Бородина, 8/1, кв. № 105.

Решили:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений жилое помещение собственника помещений по адресу: г. Омск, ул. Бородина, 8/1, кв. № 105.

Голосовали: «за» 3 932 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» 20, 10 (кв.м.).

Решение принято.

Протокол подписан:

Председатель собрания: [REDACTED] подпись  05.11.2020 г.

Секретарь собрания: [REDACTED] подпись  05.11.2020 г.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – реестр собственников помещений на 20 л.

Приложение № 2 – сообщение о проведении собрания с фотографией размещения на 2 л.

Приложение № 3 – список лиц, принявших участие в очной части собрания на 1 л.

Приложение № 4 – письменные решения (бюллетени) голосования собственников помещений на 154 л.

Приложение № 5 – сообщение об итогах голосования с фотографией размещения на 2 л.