

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 14  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	381 857,59
Начислено, руб.	2694 806,40
Оплачено, руб.	2661 670,56
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	414 993,43
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-318 035,06

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	326 486,16	326 486,16	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 109,39	3 109,39	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	82 917,12	82 917,12	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	66 333,70	66 333,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	219 730,37	219 730,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	9 328,18	9 328,18	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	185 527,06	185 527,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>566 945,81</b>	<b>566 945,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	584 565,70	584 565,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 619,89	17 619,89	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	52 859,66	52 859,66	0,00
<b>Итого:</b>	<b>655 045,25</b>	<b>655 045,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	504 757,97	504 757,97	0,00
<b>Итого:</b>	<b>504 757,97</b>	<b>504 757,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	123 339,22	123 339,22	0,00
Дератизация	7 255,25	7 255,25	0,00
Дезинсекция	1 036,46	0,00	1 036,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	103 646,40	103 646,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 036,46	1 036,46	0,00
Обслуживание прибора учета	29 020,99	29 020,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>265 334,78</b>	<b>264 298,32</b>	<b>1 036,46</b>
Текущий ремонт	220 766,83	223 642,80	-2 875,97
<b>Итого:</b>	<b>2539 336,80</b>	<b>2541 176,30</b>	<b>-1 839,50</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	72 552,48	113 666,85	-41 114,37
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 765,74	26 369,76	-4 604,02
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 823,20	25 777,22	26 045,98
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	9 328,18	9 328,18	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2694 806,40</b>	<b>2716 318,31</b>	<b>-21 511,91</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-372 682,81</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	40 505,04
Начислено	14 400,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ ремонт системы ГВС	40 500,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>8 853,04</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-363 829,77</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

*Лысанская Т.Н.*



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Васильев* / *Васильева В.А.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 14 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		2 600,00
Дезинфекция по предписанию и заключительная		4 500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		16 137,22
Приобретение материалов (ливневая канализация)		1 951,00
Ремонт системы ГВС		109 617,00
Техническое диагностирование ВДГО		80 794,58
Поверка ОДПУ ХВС		2 450,00
Приобретение песка		2 849,00
Замена крана на внутрисетевом газовом оборудовании (кран)		2 744,00
<b>Итого</b>		<b>223 642,80</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

