

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«17» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная д. № 2.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «20» мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная д. № 2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. «20» мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин. «26» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «26» мая 2017 г. г. Омск ул. Заозерная д. № 2 кв. № 14.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная д. № 2.

Инициатор собрания - [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 14, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2, 2-9108 выдан «13» 04 1993 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 18)

- [REDACTED] (кв. № 13)

- [REDACTED] (кв. № 68)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 70 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 289,1 (кв.м.) голосами, что составляет 69,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 755,1 квадратный метр, в том числе 110,8 квадратных метров нежилых помещений и 4 644,3 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,04 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 968 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 940 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 996 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 14), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 41), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 48, председатель), [REDACTED] (кв. № 13, секретарь), [REDACTED] (кв. № 68, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 14), секретарем собрания [REDACTED] кв. № 41), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 48, председатель), [REDACTED] (кв. № 13, секретарь), [REDACTED] (кв. № 68, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2891,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,04 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 968 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 940 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 996 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,04 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 968 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 940 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 996 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Решили: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,04 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 968 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 940 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 996 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2899,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2, [redacted] собственника кв. № 14.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 2 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2, [redacted] собственника кв. № 17.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2, [redacted] собственника кв. № 17.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 289/1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 289/1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (ах).

Счетная комиссия:

[redacted] Зерин (кв. № 78, председатель) «27» мая 2017 г.,

[redacted] Степ (кв. № 13, секретарь) «27» мая 2017 г.,

[redacted] Степ (кв. № 68, член) «27» мая 2017 г.

Председатель собрания [redacted] Зерин (кв. № 14) «27» мая 2017 г.,

Секретарь собрания [redacted] Степ (кв. № 41) «27» мая 2017 г.