

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Заозёрная 25/2

г. Омск

«16» 12 2021 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 5/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Заозёрная 25/2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «06» 12 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Заозёрная 25/2 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «06» 12 2021 г. с 21 ч. 00 мин., окончание голосования «16» 12 2021 г. до 22 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Заозёрная 25/2 кв. 76

Инициатор общего собрания: Чурбанова Э.В.
собственник помещения: г. Омск ул. Заозёрная 25/2, кв. 76.

Приняли участие в голосовании: 50 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4205,80 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2479,80 (кв.м.), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Об установлении размера платы за дополнительные услуги.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Филлипов Е. В. (кв. 76).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания Кравец Н. В. (кв. 73),
секретарем собрания Миронов С. С. (кв. 74),
членами счётной комиссии _____ (кв. _____),
_____ (кв. _____),
_____ (кв. _____).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2479,3 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Филлипов Е. В. (кв. 76).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 26,25 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 26,25 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2479,3 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Филлипов Е. В. (кв. 76).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 2,02 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0,03 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов

коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 2,02 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0,03 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2479,8 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Френсверк Э. В. (кв. 76).
Которым (ой) предложено:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги по предоставлению платных документов по канцелярскому ремонту
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги _____
стоимость услуги _____ руб./кв.м.

Решили:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги по предоставлению платных документов по канцелярскому ремонту
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги _____
стоимость услуги _____ руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2479,20 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Григорьев Э. А. (кв. 76),
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Заурчал 25/2 кв. № 76

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Заурчал 25/2 кв. № 76

Голосовали: «за» 2479, 20 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>Григорьев Э. А.</u>	(кв. <u>76</u>),	подпись <u>Э. А. Григорьев</u>
Секретарь собрания	<u>Мирянова Р. В.</u>	(кв. <u>74</u>),	подпись <u>Р. В. Мирянова</u>
Члены счетной комиссии	<u>Кравец Н. А.</u>	(кв. <u>73</u>),	подпись <u>Н. А. Кравец</u>
		(кв. <u> </u>),	подпись <u> </u>
		(кв. <u> </u>),	подпись <u> </u>