

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Менделеева, дом 21  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	161 335,46
Начислено, руб.	2 047 816,40
Оплачено, руб.	1 997 936,89
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	211 214,97
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-175 980,50

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	201 665,00	201 665,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	39 416,34	39 416,34	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	118 249,02	118 249,02	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 749,98	2 749,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	73 332,73	73 332,73	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 499,77	27 499,77	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	176 915,20	176 915,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	123 748,98	123 748,98	0,00
<b>Итого:</b>	<b>561 912,02</b>	<b>561 912,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	407 913,29	407 913,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 166,59	9 166,59	0,00
<b>Итого:</b>	<b>417 079,88</b>	<b>417 079,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	361 163,68	361 163,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>361 163,68</b>	<b>361 163,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	86 165,95	86 165,95	0,00
	4 583,30	4 583,30	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	13 281,14	-13 281,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	73 332,73	73 332,73	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 833,32	1 833,32	0,00
<b>Итого:</b>	<b>165 915,29</b>	<b>179 196,43</b>	<b>-13 281,14</b>
Текущий ремонт	234 664,73	230 819,38	3 845,35
Вознаграждение полномочному представителю собственников	105 415,79	93 845,84	11 569,95
<b>Всего:</b>	<b>2 047 816,40</b>	<b>2 045 682,24</b>	<b>2 134,16</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-223 725,85</b>

**Использование общего имущества МКД**

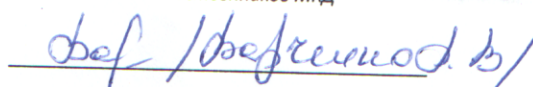
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	9 006,00
Начислено	
Оплачено	27 600,00
Услуги управляющей компании 20%	19 400,00
Налог УСН 1%	3 880,00
Выполнено работ	194,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	24 332,00
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>-199 393,85</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

  
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, 21 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	49884,46
Ремонт кровли	42302,7
Завоз песка	3000
Задвижки	8000
Устройство дверных перегородок	66017,2
Ремонт первых этажей	45515,02
Вывоз веток (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	3500
Ремонт вертикальных стеновых стыков	12600
<b>Итого</b>	<b>230 819,38</b>

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

*[Handwritten signature]*