

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 48
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	445 564,06
Начислено, руб.	2571 170,04
Оплачено, руб.	2569 579,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	447 154,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-352 424,46

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	277 196,83	277 196,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 717,62	2 717,62	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	95 116,56	95 116,56	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	95 116,56	95 116,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	286 255,55	286 255,55	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	207 444,69	207 444,69	0,00
Итого:	686 650,98	686 650,98	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	511 817,68	511 817,68	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 305,70	16 305,70	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	67 940,40	67 940,40	0,00
Итого:	596 063,78	596 063,78	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	445 689,02	445 396,80	292,22
Итого:	445 689,02	445 396,80	292,22
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	107 798,77	107 798,77	0,00
Дератизация	6 341,10	6 341,10	0,00
Дезинсекция, в т. ч. за счет средств текущего ремонта	905,87	4 253,92	-3 348,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	90 587,20	90 587,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,87	905,87	0,00
Итого:	206 538,82	209 886,86	-3 348,05
Текущий ремонт	151 280,62	150 381,41	899,21
Итого:	2363 420,05	2365 576,66	-2 156,61
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	153 092,37	149 447,01	3 645,36
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 888,17	5 888,17	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 178,03	35 178,03	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	13 588,09	13 588,09	0,00
Всего:	2571 166,71	2569 677,95	1 488,75
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-352 522,82

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	29 420,46
Начислено	348 000,00
Оплачено	326 200,00
Услуги управляющей компании 20%	65 240,00
Налог УСН 1%	3 262,00
Выполнено работ Ремонт системы отопления	175 500,00
Выполнено работ Кромирование	20 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	91 618,46

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	7 167,72
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2021г.	13 205,10
Начислено	0,00
Оплачено	-1 109,17
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2022 г.	14 314,27
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	6 058,55

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-254 845,81
---	--------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Симонова О.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 48 за 2021 год

Наименование работ	Итого
Генеральная уборка подъездов	21 150,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	6 714,29
Ремонт системы ХГВС	4 704,00
Благоустройство придомовой территории	12 860,00
Приобретение песка	4 500,00
Приобретение поливочного шланга	4 604,12
Изготовление и установка клапана для мусоропровода	4 700,00
Благоустройство придомовой территории (ремонт и окраска малых форм)	10 969,00
Благоустройство придомовой территории (ремонт кирпичной клумбы)	6 720,00
Вывоз мусора (ветки, листва)	3 080,00
Ремонт электроснабжения	11 391,00
Дезинфекция по предписанию	3 000,00
Ремонт отопления	27 149,00
Герметизация стыков стеновых панелей	17 690,00
Ремонт подъезда	11 150,00
Итого	150 381,41

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Симонова О.А. 



Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.