

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 10 корпус 2
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 126 581,47
Начислено, руб. 1 118 506,80
Оплачено, руб. 1 093 967,46
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 151 120,81
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -55 162,50

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	162 751,68	162 751,68	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 886,98	3 000,00	-1 113,02
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 415,23	1 415,23	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 400,45	43 400,45	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 985,22	41 985,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	159 449,47	159 449,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 302,20	3 302,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	106 614,14	106 614,14	0,00
Итого:	356 166,71	356 166,71	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	211 813,06	211 813,06	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 019,65	8 019,65	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 965,57	33 965,57	0,00
Итого:	253 798,27	253 798,27	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 250,56	54 250,56	0,00
Дератизация	3 302,21	3 302,21	0,00
Дезинсекция	471,74	0,00	471,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 759,17	45 759,17	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 415,23	1 415,23	0,00
Итого:	105 198,91	104 727,17	471,74
Текущий ремонт	179 262,72	176 163,43	3 099,29
Итого:	1 059 065,27	1 056 607,26	2 458,01
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 665,14	29 860,14	805,00
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 604,42	12 298,89	-5 694,47
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 171,97	22 171,97	0,00
Всего:	1 118 506,80	1 120 938,26	-2 431,46
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-82 133,30

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020

24 806,00

Начислено	21 600,00
Оплачено	19 100,00
Услуги управляющей компании 20%	3 820,00
Налог УСН 1%	191,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	39 895,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-42 238,30

Генеральный директор ООО «УК «Управлядом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Мещеряков *Лямина З.А.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 10/2 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Прочистка выпуска канализации	5 000,00
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 950,00
Техническое диагностирование ВДГО	36 125,86
Ремонт канализации	6 156,00
Дезинфекция	3 300,25
Ремонт системы отопления	22 379,60
Ремонт крыши	10 704,40
Герметизация швов	4 720,00
Приобретение материалов	3 000,00
Установка окон ПВХ	82 827,32
Итого:	176 163,43

Генеральный директор ООО «УК "Управдом - 7"»



Лыкова Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД