

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. С. Тюленина, дом 3, корпус 1.

г. Омск

28 декабря 2019 года

Регистрационный № протокола _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

В очной форме «25» декабря 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 (двор дома).

В заочной форме начало голосования «25» декабря 2019 г. с 20 ч. 00 мин. Окончание голосования «28» декабря 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1, кв 12

Инициатор общего собрания – _____ собственник помещения: г. Омск ул. С. Тюленина д. № 3 корп. 1. кв 12

Приняли участие в голосовании 62 человек. Приглашенные лица – нет.

Общая площадь жилых помещений (не входящих в состав общего имущества без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3833,7 м² (100%) Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2216,55 (кв.м), что составляет 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в том числе план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4. Довыборы в состав совета МКД

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1.

По первому вопросу повестки дня слушали _____

Которой предложено выбрать:

Председателем собрания _____

Секретарём собрания _____

Членами счётной комиссии: _____

Решили

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2216,55 «против» нет, «воздержались» нет

Решение принято.



Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня слушали: [REDACTED] 12

Которой предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 25,06 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы (в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2020 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 25,06 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы (в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2020 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали (в кв.м.): «за», 2216,5 «против» нет, «воздержались» нет

Решение принято.

Вопрос № 3.

По третьему вопросу повестки дня слушали: [REDACTED]

Которой предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив

Фактическое - исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

Норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод,) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив

Фактическое - исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

Норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод,) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2216,55, «против» нет , «воздержались» нет

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: [REDACTED]

Которой предложено:

Вывести из состава совета дома

[REDACTED] № 7 – по семейным обстоятельствам
[REDACTED] – по состоянию здоровья

выбрать в совет дома :

[REDACTED] кв.№ 29

Решили:

Вывести из состава совета дома

[REDACTED] – по семейным обстоятельствам

[REDACTED] – по состоянию здоровья

выбрать в совет дома:

[REDACTED]

Голосовали (в кв.м.): «за» 2216,55, «против» нет , «воздержались» нет

Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

слушали: [REDACTED]

Которой предложено

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, дом 3, кор. 1, кв. 12

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, дом 3, кор. 1, кв. 12

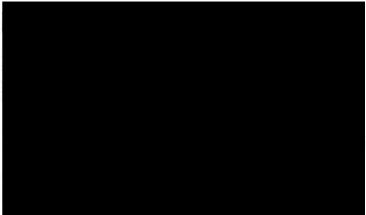
Голосовали (в кв.м.): «за» 2216,55, «против» нет , «воздержались» нет

Решение принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:



подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 - реестр собственников помещений в МКД

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.