

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Бархатовой, 4
на 2020 год**

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2020 |
|------------|--|---------------------------|--------------|
| А. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования | 12 | 4,32 |
| Б. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники) | | 0,22 |
| В. | Санитарное обслуживание | | |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,05 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 48 | 0,95 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 24 | 0,91 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 303 | 3,51 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | | 0,00 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 303 | 0,07 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 303 | 0,00 |
| | Итого | | 5,49 |
| Г. | Управление МКД | | 4,99 |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 4,07 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,18 |
| 3 | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 0,74 |
| Д. | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов. | 12 | 0,00 |
| Е. | Особые и специализированные работы | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,15 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,07 |
| 3 | Дезинсекция | | 0,01 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 0,97 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| | Итого | | 2,23 |
| Ж. | Текущий ремонт | 12 | 2,74 |
| 1 | ремонт системы отопления | | 0,15 |
| 2 | ремонт системы ГВС | | 0,37 |
| 3 | ремонт системы канализации | | 1,19 |
| 4 | техническое диагностирование ВДГО | | 0,73 |
| 5 | непредвиденные расходы | | 0,30 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | 19,99 |
| З.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 2,59 |
| | Электроэнергия | сред | 1,24 |
| | ХВС | сред | 0,76 |
| | ГВС | норм | 0,59 |
| И. | Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников) | 12 | 0,20 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения | | 22,78 |

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И.А. Новикова
"27" декабря 2019 г.

И.Н. Лысаков

