

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	109 217,85
Начислено, руб.	1 069 036,32
Оплачено, руб.	1 031 858,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	146 395,42
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-19 141,16

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	117 715,68	117 715,68	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	3 500,00	-3 500,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 795,82	5 994,78	-1 198,96
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	61 909,73	61 909,73	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	435,98	435,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36 622,66	36 622,66	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	15 695,42	15 695,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	77 605,15	77 605,15	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 743,94	1 743,94	0,00
Итого:	198 808,70	200 007,66	-1 198,96
Управление МКД	252 870,72	252 870,72	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	182 241,31	182 241,31	0,00
Итого:	182 241,31	182 241,31	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 778,32	45 778,32	0,00
Дератизация	2 615,90	2 615,90	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	1 474,08	-1 474,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 366,59	38 366,59	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	435,98	435,98	0,00
Итого:	87 196,80	88 670,88	-1 474,08
Текущий ремонт	122 511,50	113 301,93	9 209,57
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 719,68	8 719,68	0,00
Итого:	970 064,40	967 027,86	3 036,54
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	96 346,35	92 299,22	4 047,13
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 625,57	437,06	2 188,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 069 036,32	1 059 764,14	9 272,18
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-47 046,55

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Геннадий Иванович Г.С.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение насоса циркуляционного	13 191,31
Изготовление и установка двери в мусорную камеру	8 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 263,00
Установка видеонаблюдения	23 217,00
Приобретение песка	1 665,00
Промывка теплообменника	6 830,00
Приобретение шланга поливочного	1 284,00
Устройство кабель-каналов	12 442,00
Ремонт металлического дверного блока	3 000,00
Приобретение металлического дверного блока	5 322,00
Асфальтирование придомовой территории	479,00
Приобретение материалов (краска)	2 431,00
Приобретение стендов для объявлений и табличек	3 300,00
Монтаж металлического ограждения спортивной площадки и установка футбольных ворот	4 266,00
Установка турбодефлектора	25 611,62
итого:	113 301,93

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

Людмила Генераловна С.С.