

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Бородина, д. 48**

«28» 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Бородина, д. № 48.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «18» 12 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Бородина, д. № 48 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. «18» 12 2018 г. до 22 ч. 00 мин. «27» 12 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» 12 2018 г. в 22 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «27» 12 2018 г. г. Омск ул. Бородина, д. № 48 кв. № 105

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бородина, д. № 48.

Инициатор собрания – Симонова Ольга Анатольевна

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 105, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Бородина д. № 48, св-во 55АА 308907 выдан «30» 03 2012 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Симонова ОА (кв. № 105)
- Смирнова ИА (кв. № 117)
- Крива СВ (кв. № 60)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 141 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 4284,5 (кв.м.) голосами, что составляет 56,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7549,4 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7549,4 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

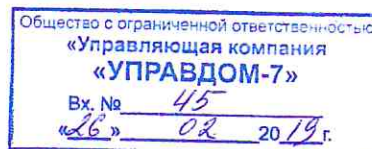
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:



Вопрос № 1.

Слушали: Симонову О. А.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Симонову А. Б. (кв. № 105), секретарем собрания Орлову С. В. (кв. № 60). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания Симонову А. Б. (кв. № 105), секретарем собрания Орлову С. В. (кв. № 60). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 42 845 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: Симонову О. А. (кв. № 105, председатель), Орлову С. В. (кв. № 60, секретарь), Свириден И. В. (кв. № 117, член). Проголосовать списком.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: Симонову О. А. (кв. № 105, председатель), Орлову С. В. (кв. № 60, секретарь), Свириден И. В. (кв. № 117, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 42 845 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: Симонову О. А.

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведенным перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 42 845 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: Симонову ОА

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 кв. № 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бородине, дом № 48.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 кв. № 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бородине, дом № 48.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Бородине д. № 48 кв. № 105. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бородине, дом № 48.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 42 84,5 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

Симонова О.А. (председатель)

Гриева С.В. (секретарь)

Свердлов Н.В. (член)

Председатель собрания

Секретарь собрания