

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25/2  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	134 496,66
Начислено, руб.	1 263 570,00
Оплачено, руб.	1 245 866,52
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	152 200,14
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-57 522,06

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	138 178,10	138 178,10	0,00
<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)</b>	0,00	3 500,00	-3 500,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 547,30	6 934,12	-1 386,82
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	71 610,55	71 610,55	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	504,30	504,30	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	57 490,16	57 490,16	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 710,68	24 710,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	139 186,70	139 186,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 017,20	2 017,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>301 066,89</b>	<b>302 453,72</b>	<b>-1 386,82</b>
<b>Управление МКД</b>	296 528,20	296 528,20	0,00
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	210 797,25	210 797,25	0,00
<b>Итого:</b>	<b>210 797,25</b>	<b>210 797,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 951,46	52 951,46	0,00
Дератизация	3 025,80	3 025,80	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 378,37	44 378,37	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 512,90	1 512,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>101 868,53</b>	<b>101 868,53</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	79 175,05	76 485,00	2 690,05
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 085,99	10 085,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 137 700,01</b>	<b>1 139 896,79</b>	<b>-2 196,78</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	124 356,53	106 822,00	17 534,53
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 513,46	688,66	824,80
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 263 570,00</b>	<b>1 247 407,45</b>	<b>16 162,55</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-59 062,99</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Е.В. Арминова*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/2 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение насоса циркуляционного	13 108,00
Установка видеонаблюдения	26 860,00
Промывка теплообменника	7 902,00
Ремонт кровли	26 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 615,00
<b>итого:</b>	<b>76 485,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



 Лысанская Т.Н.

