

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 7
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	114 884,96
Начислено, руб.	858 724,96
Оплачено, руб.	876 300,03
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	97 309,89
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-25 163,31

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	117 597,19	117 597,19	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	378,13	378,13	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 518,84	32 518,84	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 090,69	26 090,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	122 890,95	122 890,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	76 381,45	76 381,45	0,00
Итого:	258 260,06	258 260,06	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 266,07	168 266,07	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 428,14	6 428,14	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 225,07	27 225,07	0,00
Итого:	201 919,28	201 919,28	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 484,49	43 484,49	0,00
Дератизация	2 268,76	2 268,76	0,00
Дезинсекция	378,13	905,04	-526,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 678,22	36 678,22	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,25	756,25	0,00
Итого:	83 565,85	84 092,76	-526,91
Текущий ремонт	128 562,84	126 622,53	1 940,31
Итого:	789 905,21	788 491,82	1 413,40
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	32 897,78	22 651,88	10 245,90
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 771,92	15 599,99	2 171,93
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 150,05	18 150,05	0,00
Всего:	858 724,96	844 893,74	13 831,23
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			6 242,98

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	34 128,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	12 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 480,00
Налог УСН 1%	124,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	43 924,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	50 166,98
-----------------------------------------------------------------------------	------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Иванов Иван Иванович