

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 1

г. Омск, ул. Рассеев - 48

г. Омск

27» декабря 2019 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Рассеев 48

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «15» декабря 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_ (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «26» декабря 2019 г. с 20 ч. 00 мин., окончание голосования «26» декабря 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Рассеев 48 кв. 69

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  
собственник помещения: г. Омск ул. Рассеев 48, кв. 69.

Приняли участие в голосовании: 49 человек. Приглашенные лица (да/нет): 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 5756,8 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5360,7 (кв.м.), что составляет 61,85 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

**Вопрос № 3.** Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

**Вопрос № 4.** Прекращение полномочий бывшего совета и председателя совета МКД, выбор нового совета и председателя совета МКД и утверждение их полномочий.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 84):

Которым (ой) предложено: выбрать \_\_\_\_\_ (кв. 69),  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 84),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 84),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 72),  
\_\_\_\_\_ (кв. 100).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 35609 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 69).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 18,90 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 18,90 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2359 (кв.м.), «против» 29,4 (кв.м.), «воздержался» 1122 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 69).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: среднее 1,26
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном



Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: среднее 1,26
- 2) ОДН по холодной воде: коэффициент
- 3) ОДН по горячей воде: коэффициент

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 225/1 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» 12/6 (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [Имя] (кв. 69)

Которым (ой) предложено:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Выбрать новый состав совета МКД по ул. Серебряков 148 состоящий из собственников помещений:

(ФИО) [Имя] (кв. 91), (ФИО) [Имя] (кв. 73),

(ФИО) [Имя] (кв. 72), (ФИО) [Имя] (кв. 88),

(ФИО) [Имя] (кв. 100), (ФИО) [Имя] (кв. —).

Наделить членов совета МКД полномочиями, установленными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

Из числа членов совета МКД **выбрать председателя совета МКД** [Имя], который (ая) будет уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами, для чего наделить её следующими полномочиями и правами:

- подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме;
- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;



- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.

Решили:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД, утвердить новые предложенные кандидатуры членов совета МКД и председателя совета МКД, утвердить все предложенные полномочия совета МКД и председателя совета МКД.

Голосовали: «за» 35607 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 69),  
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Кедровая 48 кв. № 73.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Кедровая 48 кв. № 73

Голосовали: «за» 35607 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

Председатель собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>69</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>84</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>01</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>48</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>100</u> ),	подпись <u>[Signature]</u>

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.