Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная, 2

на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	**12**	**3,41**
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**	**1**	**0,24**
В.	**Санитарное обслуживание**		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,93
3	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	12	0,89
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	3,38
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,06
7	Работы, выпоняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	0,00
	Итого		**5,31**
Г.	**Управление МКД**		**4,98**
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,74
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**		**0,00**
Е.	**Особые и специализированные работы**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,12
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		**2,34**
Ж.	**Текущий ремонт**	**12**	**3,10**
1	теплоизоляция системы отопления		0,35
2	установка окон ПВХ (2019год)		0,70
3	ремонт подъезда		1,23
4	замена почтовых ящиков		0,08
5	установка решеток на окнах		0,32
6	непредвиденные расходы		0,42
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**19,38**
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	**12**	**1,81**
	Электроэнергия	норм	1,22
	ХВС	сред	0,2
	ГВС	норм	0,39
И.	**Услуги по предоставлнию платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)**	**12**	**0,00**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**21,19**

* Расходы по п. З. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Бодунов. _____ /

"____" _____ 2019 г

_____ Н.Лысанская

"____" _____ 2019 г

«УправДом - 7»