

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 3
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	84 664,18
Начислено, руб.	896 375,25
Оплачено, руб.	877 998,90
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	103 040,53
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-2 574,74

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	136 346,88	136 346,88	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	11 930,35	12 769,55	-839,20
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 025,95	20 025,95	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 503,93	60 172,40	331,53
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 130,42	2 130,42	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 452,03	20 452,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 425,74	49 425,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	129 955,62	129 955,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 556,50	1 278,25	1 278,25
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 556,50	2 556,50	0,00
Итого:	287 606,70	285 996,92	1 609,78
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 094,58	155 094,58	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 817,34	6 817,34	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 399,80	29 399,80	0,00
Итого:	191 311,72	191 311,72	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 738,82	44 738,82	0,00
Дератизация	2 556,50	2 556,50	0,00
Дезинсекция	4 686,92	0,00	4 686,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 495,39	37 495,39	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 278,25	1 278,25	0,00
Итого:	90 755,89	86 068,97	4 686,92
Текущий ремонт	92 886,31	79 708,84	13 177,47
Итого:	810 837,85	792 202,87	18 634,98
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 262,84	31 610,60	21 652,24
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 304,20	23 345,83	-2 041,63
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 060,88	12 556,99	1 503,89
перерасчет ОДН в июне, руб.	-3 090,52		-3 090,52
Всего:	896 375,25	859 716,29	36 658,96
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			15 707,87

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	7 276,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	9 600,00
Услуги управляющей компании 20%	1 920,00
Налог УСН 1%	96,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	14 860,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	30 567,87

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Костин Р.В.

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.