

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	287 485,06
Начислено за 2018г, руб.	2 600 827,30
Перерасчет по за 2015-2017г, руб.	-1 929,81
Оплачено, руб.	2 572 681,35
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	313 701,20
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-224 275,37

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	280 312,58	280 312,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	42 636,54	42 636,54	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	128 816,78	123 875,87	4 940,92
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 721,48	2 721,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 893,82	49 893,82	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	98 880,49	98 880,49	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	270 333,82	270 333,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 442,96	2 721,48	2 721,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	129 723,94	129 723,94	0,00
Итого:	728 449,84	720 787,45	7 662,40
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	454 487,39	454 487,39	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 514,57	14 514,57	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 594,07	62 594,07	0,00
Итого:	531 596,03	531 596,03	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	399 150,60	399 150,60	0,00
Итого:	399 150,60	399 150,60	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	95 251,85	95 251,85	0,00
Дератизация	5 442,96	5 442,96	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	79 830,12	79 830,12	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 721,48	2 721,48	0,00
Итого:	183 246,41	183 246,41	0,00
Текущий ремонт	224 975,79	210 865,08	14 110,71
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 143,21	18 143,21	0,00
Итого:	2 365 874,46	2 344 101,35	21 773,11
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	151 495,10	164 983,18	-13 488,08
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 987,05	27 253,83	21 733,22
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 470,69	32 526,00	1 944,69
Всего:	2 600 827,30	2 568 864,36	31 962,94
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-220 458,38

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	22 736,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		33 796,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-186 662,38
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Handwritten signature]

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка металлических перил	3 850,00
Ремонт системы ХВС	80 085,32
Ремонтливневой канализации	24 985,00
Приобретение крана шарового	7 866,00
Ремонт системы отопления	7 075,00
Установка терморегулятора ГВС	10 404,82
Замена светильников	45 970,00
Приобретение манометров	2 700,00
Изготовление и установка продухов в подвальное помещение	8 000,00
Установка светильников	11 771,94
Приобретение досок для объявлений	5 000,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	3 157,00
итого:	210 865,08

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

В.В. Вережников