

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Заозерная 5А
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,56
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,06
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	1,04
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,46
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,68
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
	Итого		4,30
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,22
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		5,18
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,02
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		2,31
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы ХВС		1,18
2	Теплоизоляция трубопроводов		0,24
3	Измерение сопротивления изоляции		0,35
4	Ремонт отмостки		1,06
5	Кронирование деревьев		0,35
6	Непредвиденные расходы		0,24
7			
	Итого		3,42
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		18,83
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	сред	0,90
	ХВС	сред	0,31
	ГВС	норм	0,39
	Итого	12	1,60
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		20,43

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" " 2020 г

