

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Сибниисхоз, дом 2**

**за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	100 774,99
Начислено, руб.	742 182,52
Оплачено, руб.	750 947,57
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	92 009,94
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-16 963,47

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	144 597,83	144 597,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 002,74	0,00	2 002,74
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 403,29	2 403,29	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 120,69	15 120,69	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	400,55	400,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 635,07	25 635,07	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 635,07	25 635,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 115,08	84 115,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 201,64	1 201,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 002,74	2 002,74	0,00
<b>Итого:</b>	<b>156 514,13</b>	<b>156 514,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 216,46	158 216,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 809,32	6 809,32	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 038,36	28 038,36	0,00
<b>Итого:</b>	<b>193 064,14</b>	<b>193 064,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 861,38	44 861,38	0,00
Дератизация	2 803,84	2 803,84	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	400,55	4 135,32	-3 734,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 651,51	37 651,51	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	801,10	801,10	0,00
<b>Итого:</b>	<b>86 518,37</b>	<b>90 253,14</b>	<b>-3 734,77</b>
Текущий ремонт	104 943,58	96 320,00	8 623,58
<b>Итого:</b>	<b>687 640,78</b>	<b>680 749,24</b>	<b>6 891,54</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 052,06	44 384,07	-6 332,01
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 403,29	5 778,29	-3 375,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 085,94	14 085,94	0,00
<b>Всего:</b>	<b>742 182,07</b>	<b>744 997,53</b>	<b>-2 815,46</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-11 013,43</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	5 500,00
Услуги управляющей компании 20%	1 100,00
Налог УСН 1%	55,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>4 345,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-6 668,43</b>

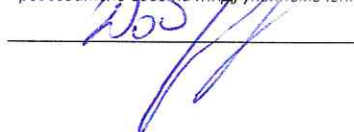
Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД  
Сибниисхоз, д. 2 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка двери в подвал	15 000,00
Материалы (подготовка к зимнему периоду)	3 500,00
Установка тамбурных дверей	60 000,00
Благоустройство территории (асфальтовая крошка)	3 900,00
Металлические продухи в подвал	13 920,00
итого:	96 320,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственника МКД