

ПРОТОКОЛ № 1

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д.19

г. Омск

«28» декабря 2018 года.

Инициатор собрания: ██████████ собственник кв. 55

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата начала приема решений собственников: 11.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников: 28.12.2018 г.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7683,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

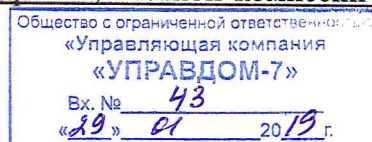
В голосовании приняли участие 79 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4522,2 кв. м, что составляет 58,85 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и утверждение порядка определения и подсчета голосов.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
3. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Принятие решения в определении способа расчета и размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на утверждение ежегодного плана текущего ремонта.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
9. Продление срока действия договора оказания услуг консьержа по 31.12.2019 года, без изменения других условий договора. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа.
10. Утверждение условий по предоставлению в пользование ООО «Омские кабельные сети» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

Вопрос № 1 повестки дня «Избрать председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и утвердить порядок определения и подсчета голосов»:



Предложено: избрать председателем собрания собственника квартиры № 55 [REDACTED], секретарем собрания – собственника квартиры № 12 [REDACTED], избрать членами счетной комиссии собственников квартир в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная: кв. № 67 [REDACTED]; кв. № 64 [REDACTED]; № 60 [REDACTED] и утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания собственника квартиры № 55 [REDACTED], секретарем собрания – собственника квартиры № 12 [REDACTED], избрать членами счетной комиссии собственников квартир в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная: кв. № 67 [REDACTED]; кв. № 64 [REDACTED]; № 60 [REDACTED] и утвердить порядок определения и подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме № 19 по ул. Заозерная в г. Омске, считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Вопрос № 2 повестки дня «Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.»:

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Омск ул. Заозерная д. 19 кв. 55.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Омск ул. Заозерная д. 19 кв. 55.

Вопрос № 3 повестки дня «Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании»

Предложено: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Омск ул. Заозерная дом №19 жилое помещение председателя дома Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома №19 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск. дом №19 по улице Заозерная кв.55. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного\внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных щитах первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Омск. ул. Заозерная дом №19:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7	6,3	0,00

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Омск ул. Заозерная дом №19 жилое помещение председателя дома Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома №19 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск . дом №19 по улице Заозерная кв.55. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного\внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных щитах первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Омск. ул. Заозерная № 19:

Вопрос № 4 повестки дня «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»:

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, д. №19, действующими о своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7	6,3	0,00

Решение не принято. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная, д. №19, действующими о своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 5 повестки дня «Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора».

Предложено: определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. №19 и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7	6,3	0,00

Принято решение: : определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. №19 и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Вопрос № 6 повестки дня «Об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Принятие решения в определении способа расчета и размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Предложено: утвердить структуру и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25,78 руб. /кв.м. с учетом стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО И КГМ и в размере 24,14 без учета стоимости услуг и утилизации ТБО и КГМ. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: утвердить структуру и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25,78 руб. /кв.м. с учетом стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО И КГМ и в размере 24,14 без учета стоимости услуг и утилизации ТБО и КГМ.

Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Упределить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 7 повестки дня «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на утверждение ежегодного плана текущего ремонта».

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на утверждение ежегодного плана текущего ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников - участников собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на утверждение ежегодного плана текущего ремонта.

Вопрос № 8 повестки дня «Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.»

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

- замена светильников в подъезде МКД;
- замена входной двери на первом этаже МКД;
- замена камер видеонаблюдения на фасаде МКД;
- ремонт системы отопления;
- установка прожекторов на фасаде МКД;
- непредвиденные расходы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение. Утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

- замена светильников на поэтажных площадках МКД;
- замена входной двери на первом этаже МКД;
- замена камер видеонаблюдения на фасаде МКД;
- ремонт системы отопления;
- приобретение и монтаж фасадного освещения МКД;
- непредвиденные расходы.

Вопрос № 9 повестки дня Продление срока действия договора оказания услуг консьержа по 31.12.2019 года, без изменения других условий договора. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа.

Предложено: Продлить срок действия договора оказания услуг консьержа по 31.12.2019 года, без изменения других условий договора. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7	6,3	0,00

Принято решение. Продлить срок действия договора оказания услуг консьержа по 31.12.2019 года, без изменения других условий договора. Поручить ООО «УК «Управдом-7» от имени собственников помещений в МКД заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору оказания услуг консьержа.

Вопрос № 10 повестки . Утверждение условий по предоставлению в пользование ООО «Омские кабельные сети» общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового , кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Предложено: Предоставлять в пользование ООО «Омские кабельные сети» общее имущество собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения составляет 675 руб.
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет один год с момента заключения договора, возможна пролонгация договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0,00	0,00

Принято решение.

Предоставлять в пользование ООО «Омские кабельные сети» общее имущество собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения составляет 675 руб.
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет один год с момента заключения договора, возможна пролонгация договора.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____  

Секретарь общего собрания _____  

Счетная комиссия _____  

_____  

_____  