

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Бородина, дом 48
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 255 546,89
Оплачено, руб.	1 130 355,60
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	125 191,29

(руб.)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	33 151,74	33 151,74	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	3 013,79	3 013,79	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	9 041,38	9 041,38	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	36 165,54	36 165,54	0,00
Итого:	81 372,46	81 372,46	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	15 068,97	15 068,97	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 233,11	7 233,11	0,00
Итого:	22 302,08	22 302,08	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1 808,28	1 808,28	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	9 041,38	0,00	9 041,38
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	6 027,59	6 027,59	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 616,55	0,00	3 616,55
Итого:	20 493,80	7 835,87	12 657,94
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 918,63	25 918,63	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	87 400,05	87 400,05	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 205,52	1 205,52	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	50 631,75	50 631,75	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	19 288,29	19 288,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	66 303,48	66 303,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	66 303,48	66 303,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	6 027,59	4 528,04	1 499,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	120 551,79	120 551,79	0,00
Итого:	443 630,59	442 131,04	1 499,55
Осмотры			
Осмотры	6 027,59	6 027,59	0,00
Итого:	6 027,59	6 027,59	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	8 438,63	8 438,63	0,00

Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	15 068,97	15 068,97	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	168 772,51	168 772,51	0,00
Итого:	192 280,11	192 280,11	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	221 815,29	221 815,29	0,00
Итого:	221 815,29	221 815,29	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 659,34	56 659,34	0,00
Дератизация	3 616,55	3 616,55	0,00
Дезинсекция (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	0,00	5 475,20	-5 475,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43 398,64	43 398,64	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 205,52	1 205,52	0,00
Итого:	104 880,06	110 355,26	-5 475,20
Текущий ремонт	108 496,61	184 609,74	-76 113,13
Вознаграждение полномочному представителю собственников	54 248,31	54 248,31	0,00
Всего:	1 255 546,89	1 322 977,74	-67 430,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-192 622,14

Использование общего имущества МКД

(руб.)

Начислено	16 000,00
Оплачено	7 200,00
Услуги управляющей компании 20%	1 440,00
Налог УСН (1%)	72,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00

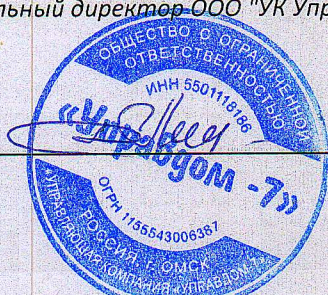
Работы выполненные за счет доп.сбора

(руб.)

Начислено	165 746,46
Оплачено	119 820,09
Задолженность по доп.сбору по состоянию на 1.01.2016	45 926,37
Выполнены работы:	
Устройство деревянных перегородок и деревянных дверей	60 000,00
Ремонт подъездов	31 025,64
Асфальтирование	54 348,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-25 553,55

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-212 487,69
--	--------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Симонов А.Б.
31.03.2016
Симонов А.Б.

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 48 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	7 230,00
Установка металлического ограждения	1 150,00
Ремонт подъезда (1)	15 512,82
Задвижки 80мм	7 818,00
Ремонт кровли над лифтовой шахтой	22 019,76
Ремонт кровли	64 026,34
Ремонт подъезда (2)	15 512,82
Изготовление и установка металлического люка	3 200,00
Изготовление и установка контейнеров для сбора ТБО	34 000,00
Ремонт мусорных камер	3 840,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Установка деревянных досок для объявлений	1 800,00
Установка адресных указателей	800,00
Кронирование	6 700,00
Итого	184 609,74

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Симонов Л.Б.