

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«26» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Волкова д. № 7 А.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «16» декабря 2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Волкова д. № 7 А. (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «16» декабря 2018 г. до 20 ч. 00 мин. «25» дек 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» дек 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2018 г. г. Омск ул. Волкова д. № 7 А. кв. № 36

Место проведения собрания: г. Омск ул. Волкова д. № 7 А.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 36, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Волкова д. № [REDACTED] выдан «22»-10.2004 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1 [REDACTED] (кв. № 47)
- 2 [REDACTED] (кв. № 40)
- 3 [REDACTED] (кв. № 41)

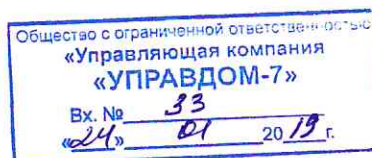
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 2513,3 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2513,3 (кв.м.) голосами, что составляет 47,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3910,8 квадратных метров, в том числе 639,5 квадратных метров нежилых помещений и 2473,2 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:



Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год.

Вопрос №3. Утверждение плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Вопрос №4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос №1.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 60), секретарем собрания _____ (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 47, председатель), _____ (кв. № 40, секретарь), _____ (кв. № 41, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 60), секретарем собрания _____ (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 47, председатель), _____ (кв. № 40, секретарь), _____ (кв. № 41, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 77,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос №2.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 23,79 руб./ кв.м с учетом вывоза ТКО и 21,78 руб. кв.м без учета вывоза ТКО(НДС не облагается)

Предложено: Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 23,79 руб./ кв.м и 21,78 руб /кв.м (НДС не облагается)

Решили: Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 23,79 руб./ кв.м и 21,78 руб. кв/м(НДС не облагается),

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 77,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протоколов общего собрания и решения собственников у председателя МКД [REDACTED] кв. 36. Место размещения информации о проведении собраний и принятых решениях - информационные стенды.

Предложено: Определить место хранения протоколов общего собрания и решения собственников у председателя МКД [REDACTED] кв. 36. Место размещения информации о проведении собраний и принятых решениях - информационные стенды.

Решили: Определить место хранения протоколов общего собрания и решения собственников у председателя МКД [REDACTED] кв. 36. Место размещения информации о проведении собраний и принятых решениях - информационные стенды.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 47,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Счетная комиссия:

1. [REDACTED] Дмит (кв. № 47, председатель) «26» 12 2018 г.,
2. [REDACTED] Юли (кв. № 40, секретарь) «26» 12 2018 г.,
3. [REDACTED] Светл (кв. № 41, член) «26» 12 2018 г.

Председатель собрания [REDACTED] Дмит (кв. № 60) «26» 12 2018 г.,

Секретарь собрания [REDACTED] Юли (кв. № 48) «26» 12 2018 г.